



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ

Karnataka Vikas

ಜೂನ್ 2017
June 2017

ಪಂಜಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ-1993 ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ

ರಜತ ಮಹೋತ್ಸವ



ಶ್ರೇಣೀಕೃತ ಸಮಾಜ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಸಿಗದು, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿಯವರ ಕನಸಾಗಿದ್ದ ಜನತಂತ್ರದ ಏಕೇಂದ್ರೀಕರಣದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಸಮಾಜದ ಕಟ್ಟಕಡೆಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗೂ ಅಧಿಕಾರ ಸಿಗುತ್ತದೆ.

— ಶ್ರೀ ವಿಜ್ ಕೆ ಪಾಟೀಲ್
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ಪಂಜಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಸಚಿವರು



ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್-1993 ಕಾಯ್ದೆಯ ರಜತ ಸಂಭ್ರಮದ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಜಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಸದರಾದ ಶ್ರೀ ವೀರಪ್ಪಮೊಯ್ಲಿರವರನ್ನು ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಗಣ್ಯರಿಂದ ಗೌರವ ಸಮರ್ಪಣೆ.



ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್-1993 ಕಾಯ್ದೆಯ ರಜತ ಸಂಭ್ರಮದ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸಂಸದರಾದ ಶ್ರೀ ವೀರಪ್ಪಮೊಯ್ಲಿರವರು, ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯರವರು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಚ್ ಕೆ ಪಾಟೀಲ್‌ರವರೊಂದಿಗೆ ಸಾರ್ಥಕ 4 ವರ್ಷಗಳ ಕುರಿತು ಹಂಚಿಕೊಂಡ ಸಂತಸದ ಕ್ಷಣಗಳು.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾಸ ಪತ್ರಿಕೆ

ಜೂನ್ 2017	ಸಂಪುಟ : 58 Volume : 58
June 2017	ಸಂಚಿಕೆ : 07 Issue : 07

ಈ ಸಂಚಿಕೆಯೊಳಗೆ

ಸಚಿವಾಲಯದಿಂದ ಸಂದೇಶ - ಡಾ|| ಎನ್.ನಾಗಾಂಬಿಕಾ ದೇವಿ 5



ವರದಿ - ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಿ.ಎಸ್ 7
- ಎಂ.ಕೆ ಕೆಂಪೇಗೌಡ 10



ಲೇಖನ - ಕೆ. ಜಿ. ಜಗದೀಶ್ 14

ವರದಿ - ಎನ್.ಆರ್.ಗಂಗಾಧರ್ 42



ಯಶೋಗಾಥೆ - ಕೆ.ಹೆಚ್.ಗಂಗಾಧರ್ 44
- ಎ.ಎ.ಅಬ್ದುಲ್ಲ 46
- ಡಿ. ಕೋಡಿ ಕರಿಯಪ್ಪ 48

ಕವಿಯ(ಕ್ಷ) ಪ್ರಶ್ನೆ - ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ 50



ಪ್ರಕಾಶಕರು

ಎಂ.ಕೆ.ಕೆಂಪೇಗೌಡ

ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಪಂ.ರಾಜ್) ಹಾಗೂ ಪದನಿಖತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರಧಾನ ಸಂಪಾದಕರು

ಡಾ|| ಬೂವನಹಳ್ಳಿ ನಾಗರಾಜ್

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸುವರ್ಣ ಗ್ರಾಮೋದಯ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪದನಿಖತ್ತ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಮುಬಾರಕ್ ಅಹ್ಮದ್

ಸಂಪಾದಕರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿ

ಸಹಾಯಕ ಸಂಪಾದಕರು

ಆರ್.ನೀಲಂ ಮೇಲಿ

ವಾರ್ಷಿಕ ಚಂದಾ

ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ರೂ.100/-

ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರೂ. 120/-

ಬಿಡಿ ಪ್ರತಿ ರೂ. 10/-

ಚಂದಾ ಹಣವನ್ನು ಮನಿಯಾರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಲ್ಪ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ ಪಿನ್‌ಕೋಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ನಮ್ಮ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಲುಪಿಸಬಹುದು.

ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ

ಸಂಪಾದಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ನಂ.309, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಗೇಟ್ ನಂ.1, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಿಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.
ದೂರವಾಣಿ: 080-22353857
www.rdpr.kar.nic.in
Email: kvrdr@gmail.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಅಧಿಕೃತವಾದವುಗಳಾಗಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕು. ಲೇಖನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಲೇಖಕರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತವೆ ಹೊರತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಲ್ಲ.

ಪತ್ರಿಕೆ ಕುರಿತು ನಿಮ್ಮ ನುಡಿ



ಮಾನ್ಯರೆ,

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಮೇ-2017ರ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಲಭಿಸಿದ್ದು, ಹೆಮ್ಮೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿಮಾನದ ಸಂಗತಿ. ನಮ್ಮ ರಾಷ್ಟ್ರಪಿತ ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿಯವರ ಕನಸು ಕೂಡ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪ್ರಗತಿಯಾಗಿತ್ತು. ನಮ್ಮ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಬಡವನ ಪಾಲಿಗೆ ಕಲ್ಪವೃಕ್ಷ, ಕಾಮದೇನುವಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಅತಿ ಶಯೋಕ್ತಿಯ ಮಾತಲ್ಲವೆಂಬುದು ಸತ್ಯ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ, ಕೆರೆಗಳ ಹೂಳು ಇತ್ಯವತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಬಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಸೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು ಸ್ವಾಗತಾರ್ಹ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಇ-ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಪಡೆದುದಕ್ಕೆ ಅಭಿನಂದನೆಗಳು.

ಕೊತ್ತಲ ಮಹದೇವಪ್ಪ

ಶಿಕ್ಷಕ, ಸಾಹಿತಿ, ವಿನಾಯಕನಗರ, ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ, ಗದಗ 582116.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಮಾಸ ಪತ್ರಿಕೆಯು ವರ್ಣರಂಜಿತ ಮುಖಪುಟಗಳು, ರೈತರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ವರಿಗೂ ಅರಿವುಜಾಗೃತೆ ಮೂಡಿಸುವ ಸುದ್ದಿ ಮಾಹಿತಿಯ ಮಾದರಿ ಪತ್ರಿಕೆ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಾದ ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಗ್ರಾಮ ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ಗ್ರಾಮ ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ, ಮುಂತಾದ ತಾಜಾ ಸುದ್ದಿ ಜನತೆಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಿವೆ, ಬರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾರ್ಯಗಳಾದ ಜಾನುವಾರುಗಳಿಗೆ ಮೇವು, ನೀರು ಪೂರೈಕೆ, ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣ, ಕೃಷಿಹೊಂಡ, ಕೆರೆ ಕಟ್ಟಿ, ಕಾಲುವೆ ಚೆಕ್‌ಡ್ಯಾಂಗಳ ಹೂಳೆತ್ತುವ ಮತ್ತು ಜಲ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ರಬತರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ನೀಡಿವೆ, ನರೇಗಾ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಚಾಲನೆಗೊಂಡು ರೈತಕಾರ್ಮಿಕರ ಬದುಕಿಗೆ ಪ್ರೇರಣೆ ನೀಡಿವೆ. ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಡಿ ಬಂದ ಸಭೆ ಸಮಾರಂಭ, ಲೇಖನ ವರದಿ, ಕವಿಯ(ಕ್ಷ) ಪ್ರಶ್ನೆ? ಕಾವ್ಯ ವಿಕಾಸ ಮುಂತಾದ ನೈಜ ಮಾಹಿತಿ ಓದುಗರಿಗೆ ಶ್ರದ್ಧೆ, ಆಸಕ್ತಿ, ಉತ್ಸಾಹ ಮೂಡಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಮರಿದೇವರ ಸಿದ್ದಪ್ಪ

ನಿವೃತ್ತ ಶಿಕ್ಷಕ, ಚೌಡಾಪುರ ಅಂಚೆ, ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಳ್ಳಾರಿ 583135.

ಮೇ 2017ರ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಮಾಸ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವ 'ಮಲೆನಾಡು ಪ್ರದೇಶದ ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿಗೆ ದೀನದಯಾಳು ಉಪಾದ್ಯಾಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಶಕ್ತೀಕರಣ ಪುಸ್ತಕ' ವರದಿ ಓದು ಸಂತೋಷವಾಗಿದೆ. ಈ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಾಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಹೆಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ನಿಕಟ ಪೂರ್ವ ಅಧ್ಯಕ್ಷಿಣಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೋತಿ ಮುರಳೀಧರ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಅಭಿನಂದನಾರ್ಹರು. ಈ ಸಾಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪಾತ್ರ ಮತ್ತು ಶ್ರಮ ಶ್ಲಾಘನೀಯವಾಗಿದ್ದು, ಇವರುಗಳನ್ನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೆನಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈ ತಲ್ಲೂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಜೊತೆಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿರುವುದೇ ಈ ಯಶೋಗಾಥೆಯಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ

ನಿವೃತ್ತ ಮುಖ್ಯ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಿಂದಿನ ತಾಲ್ಲೂಕು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಒಂಬುಡ್‌ಮನ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಸಚಿವಾಲಯದಿಂದ ಸಂದೇಶ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಡಾ|| ಎನ್.ನಾಗಾಬಿಕಾ ದೇವಿ
ಭಾ.ಆ.ಸೇ.
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರಿಯ ಬಂಧುಗಳೇ,

ಇಂದಿನ ಆಧುನಿಕ ಜಗತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ನಾಗರಿಕರೂ ಸಹ ಸಂಧರ್ಭೋಚಿತವಾಗಿ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಿಗೆ ಒಗ್ಗಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದೈನಂದಿನ ಬದುಕಿನಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನತೆಗೆ ಸುಲಭವಾಗಿ ಸ್ಪಂದಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳು, ಇಲಾಖೆಯ ವಿವಿಧ ತಂತ್ರಾಂಶಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದು. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಆಸ್ತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವಲ್ಲಿ, ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಬಳಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾದ ಕಾಲಮಾನಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಾವು ಕೂಡ ಬದಲಾಗಿ ಗ್ರಾಮೀಣರ ಕಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸಿ, ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಲಾಷೆಯಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಆಸ್ತಿಗಳು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಪಕ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ನಿಧಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು. ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರ ಜೀವನಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಾಗರಿಕನೂ ಕೂಡ ಸಮಾಜದ ಮುಖ್ಯವಾಹಿನಿಗೆ ಬಂದು ಬದುಕು ನಡೆಸಲು ಅನುವು ಮಾಡುವುದು.

‘ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ನಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಪ್ರಮುಖ ಆಧ್ಯತೆ’

ಜೂನ್ -5 ವಿಶ್ವ ಪರಿಸರ ದಿನಾಚರಣೆಯ ಶುಭಾಷಯಗಳೊಂದಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರಪಿತ ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿಯವರ ‘ಸುಂದರ, ಸದೃಢ ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛ ಭಾರತ’ ಎಂಬ ಕನಸನ್ನು ನನಸಾಗಿಸಬೇಕು. ನಾಗರಿಕತೆಯ ನಾಗಾಲೋಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆಧುನಿಕತೆಯ ನೆಪದಲ್ಲಿ ನಾವು ಶ್ರಮ ಸಂಸ್ಕೃತಿಯನ್ನು ಮರೆತು ಸುಲಭದ ಐಶಾರಾಮಿ ಜೀವನಕ್ಕೆ ದಾಸರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ಮನುಷ್ಯನ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲವನ್ನು ಸಹ ಪ್ರಕೃತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ತನ್ನ ವೈಯುಕ್ತಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಕೃತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರಂತರ ದಾಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದೇ ರೀತಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಕೋಪಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಜೀವಿಗಳ ವಿನಾಶವಾಗುವ ಸಂಭವವಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಷ್ಟು ಮುಖ್ಯವೋ ಜೀವ ಸಂಕುಲದ ರಕ್ಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಾಗರಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಯುತ ಸಮಾಜ ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಿಸುವ ಶ್ರಮ ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಕೂಡ ಅಷ್ಟೇ ಮುಖ್ಯ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಹಂತದ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ವಿವಿಧ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಹಾಗೂ ಶುಚಿತ್ವ ಕಾಪಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳ ಮೂರು ಹಂತದ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು, ಸಹ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಶಾ ಕಾರ್ಯಕರ್ತೆಯರು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮಟ್ಟದ ಮಹಿಳಾ ಗುಂಪಿನ ಒಕ್ಕೂಟಗಳು, ಸದಸ್ಯರು ಶಾಲಾ-ಕಾಲೇಜು ಮಕ್ಕಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಲ್ಲರನ್ನು ಒಗ್ಗೂಡಿಸಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹಲವು ವಿನೂತನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡು ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವುದು. ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾಳಜಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸಿ ದೈನಂದಿನ ಬದುಕಿನಲ್ಲಿ ತಾವು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಲವಾರು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಜಾಥಾಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳುವುದು

ಹಸಿರನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ, ಪ್ರಾಣಿ,ಪಕ್ಷಿ ಜೀವ ಜಂತುಗಳನ್ನು ಉಳಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಆರೋಗ್ಯಕರ-ಸ್ವಚ್ಛದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪರಿಸರ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪಣ ತೊಡಬೇಕಿದೆ. ನೀರಿನ ಮಿತ ಬಳಕೆ ಕುರಿತು ಅರಿವು ಮೂಡಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರಿನ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಬಳಿ ಇಂಗುಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು, ಸರ್ಕಾರಿ/ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುವುದು. ಮಳೆ ನೀರು ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ವಿವಿಧ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಪ್ರೇರೇಪಿಸುವುದು.

ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಸಂಜೀವಿನಿ ಯೋಜನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸತತವಾಗಿ ಮರುಕಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಬರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಬರಪೀಡಿತ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗಳ ಹೊಳೆತುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆರೆಗಳ ಹೊಳೆ ತೆಗೆಯುವ ಮೂಲಕ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ವೃದ್ಧಿಯಾಗಿ ಅಂತರ ಜಲಮಟ್ಟ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ತನ್ಮೂಲಕ ಜನ-ಜಾನುವಾರುಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಒತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಜಿ.ಸಿ.ಬಿ.ಯಂತಹ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೆಟಿಟಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-4(ಎ) ರಡಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಕೆರೆ ಸಂಜೀವಿನಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆರೆ ಸಂಜೀವಿನಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು, ಬದಲಾವಣೆಯ ಮಾಡುವಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಹ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಕೆರೆ ಸಂಜೀವಿನಿ - 2 & 3 ರಡಿ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿರುವ ಕೆರೆಗಳ ಹೊಳೆತುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮಳೆಗಾಲ ಆರಂಭವಾಗುವ ಮುಂಚೆಯೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಮ್ಮದಾಗಿದೆ.

ಮಳೆ ಬಂದು ಕೆರೆಗಳು ತುಂಬುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸದೇ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ, ಮಳೆಗಾಲ ಆರಂಭವಾಗಿ ಕೆರೆ ತುಂಬುವ ಮುನ್ನವೇ ಕೆರೆಗಳ ಹೊಳೆತುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.


(ಡಾ|| ಎನ್. ನಾಗಾಂಬಿಕಾ ದೇವಿ)



ವರದಿ



ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಿ.ಎಸ್

ಐಇಸಿ ಸಮಾಲೋಚಕರು
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್
ಇಲಾಖೆ
ಮೊ : 8277299042

ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರಿಗೆ
7 ಲಕ್ಷ ಸೂರು ನಿರ್ಮಾಣ
ಮಾಡುವ ಗುರಿ
ಹೊಂದಿದ್ದು ಗುಡಿಸಲು
ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯವಾಗಿಸುವತ್ತ
ಪಣತೊಡಲಾಗಿದೆ.
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ
ರಾಜಕೀಯ, ಆರ್ಥಿಕ
ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ
ಬದಲಾವಣೆ ತರುವ
ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ
ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ
ಬಲ ತುಂಬಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ-1993

ರಜತ ಮಹೋತ್ಸವ

“ರಾ ಮರಾಜ್ಯದ ಕಲ್ಪನೆ ಎಂದರೆ ಕೇವಲ ಸುರಾಜ್ಯವಲ್ಲ, ಸುರಾಜ್ಯ ಎಂದರೆ ಉತ್ತಮ ಆಡಳಿತ. ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ಹಳ್ಳಿಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದರೆ ಮಾತ್ರ ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧ್ಯ” ಎಂಬ ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿಯವರ ನುಡಿಯನ್ನು ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಈ ಮಹೋತ್ಸವ ಗ್ರಾಮೀಣರ ಕನಸನ್ನು ನನಸಾಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ-1993 ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಈ 25 ವರ್ಷಗಳ ಸುಸಂದರ್ಭದ ರಜತ ಮಹೋತ್ಸವ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ 4 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಾಧನೆಯ ಸಮಾವೇಶವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅರಮನೆಯ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10.05.2017ರಂದು ಸಮಾವೇಶ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಆರಂಭಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಡಾ.ಎನ್. ನಾಗಾಂಬಿಕಾದೇವಿರವರು ವೇದಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ಗಣ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆಗಮಿಸಿದವರೆಲ್ಲರಿಗೂ ಸ್ವಾಗತ ಕೋರಿದರು.

ನಂತರ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ವೇದಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ಗಣ್ಯರು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ-1993ಕ್ಕೆ ಶ್ರಮಿಸಿದ ಮಹನೀಯರಾದ ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧೀಜಿ, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ, ಪಿ.ವಿ ನರಸಿಂಹರಾವ್ ಮತ್ತು ಎಂ.ವೈ ಘೋರ್ಪಡೆರವರ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳಿಗೆ ಪುಷ್ಪನಮನವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಉದ್ಘಾಟನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನೆರವೇರಿಸಿದರು.

ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಜನತಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ

ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಉದ್ಘಾಟನೆಯನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಪ್ರಜಾಪ್ರಭುತ್ವ ಉಳಿಯಬೇಕಾದರೆ ಜನರ ಕೈಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಸಿಗಬೇಕು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಜನತಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣವಾಗಬೇಕು.

ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾದರಿಯಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರ ಸ್ಥಾನಮಾನ ನೀಡಲು ಕ್ರಾಂತಿಕಾರಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮೂರು ಸ್ಥರದ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೌರವಧನ ಹೆಚ್ಚಳ, ಕಡ್ಡಾಯ ಮತದಾನ ಕೂಡ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಜೊತೆಗೆ ವಾರ್ಡ್‌ಸಭೆ, ಜನವಸತಿ ಸಭೆ, ಆಯೋಜಿಸಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ-ಜನತೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಥಪೂರ್ಣ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಜನರ ಆಶೋತ್ತರಗಳು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸ್ಪಂದಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಶಕ್ತಿ ತುಂಬುವ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರಿಗೆ 7 ಲಕ್ಷ ಸೂರು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು ಗುಡಿಸಲು ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯವಾಗಿಸುವತ್ತ ಪಣತೊಡಲಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜಕೀಯ, ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಬದಲಾವಣೆ ತರುವ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಬಲ ತುಂಬಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಶೇ.50% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸಭೆ ಮತ್ತಿತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಿಳೆಯರು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮಹಿಳೆಯರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯರು ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಜನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಇರಬೇಕು:

ಕೇಂದ್ರ ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರಾದ ಡಿ.ವಿ. ಸದಾನಂದಗೌಡರವರು ಮಾತನಾಡಿ, ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದವರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಓದಿ ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಲು ಅನುವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಮಾಜದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದವರೂ ಒಗ್ಗೂಡಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಏನೇ ಯೋಜನೆ ಸಂಕಲ್ಪ ಹೊಂದಿ ಯಶಸ್ಸು ಕಾಣಲು ಸಾಧ್ಯ. ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆಯುವಾಗ ಮಾತ್ರ ಪಕ್ಷಾಧಾರಿತವಾಗಿದ್ದು, ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ನಂತರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಧಾರಿತ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಆಗ ಮಾತ್ರ ಯಶಸ್ವಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲು ಸಾಧ್ಯ. ಸ್ವಚ್ಛತೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹತ್ವ ನೀಡಿದ್ದು 2020 ರೊಳಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರದ ಪ್ರತಿಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಅಂತರ್ಜಾಲ ಒದಗಿಸುವ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿದರು.

ಗಾಂಧಿಜಯಂತಿ ವೇಳೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಬಹಿರ್ದೇಶ ಮುಕ್ತ:

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಕೆ. ಪಾಟೀಲ್ ರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬಡಜನರ ಮೂಲ

ಆಶಯಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರವು ಹಲವಾರು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಾರ ಹಲವಾರು ಜನಪರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಹಲವು ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದೊರಕಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಶ್ರೇಣೀಕೃತ ಸಮಾಜ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಸಿಗದು, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿಯವರ ಕನಸಾಗಿದ್ದ ಜನತಂತ್ರದ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಸಮಾಜದ ಕಟ್ಟಕಡೆಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗೂ ಅಧಿಕಾರ ಸಿಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಹಂತದಿಂದ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವ ಅವಕಾಶ ದೊರೆತ ಪರಿಣಾಮ ಹಳ್ಳಿಗರೇ ತಮಗೆ ಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು:

ಮುಂದುವರೆದು 9,900 ಶುದ್ಧಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು 1.5 ಕೋಟಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರ ದಾಹವನ್ನು ಇಂಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನೂ ಕೂಡ 2500 ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದೇ ವರ್ಷದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 02 ಗಾಂಧಿ ಜಯಂತಿ ವೇಳೆಗೆ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಬಯಲು ಬಹಿರ್ದೇಶ ಮುಕ್ತವಾಗಿಸುವ ಗುರಿ ಹೊಂದಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ರಾಜಕೀಯ ಶಕ್ತಿ:

ಸಂಸದರು ಹಾಗೂ ಮಾಜಿ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾದ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯ್ಲಿರವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ



ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಈ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಾಗ ಹಲವು ಸಂಕಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲಾಯಿತು. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸಂಸತ್ ಬಲ ದೊರೆತಿರುವುದರಿಂದ ಇಂದು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಸಶಕ್ತವಾಗಿವೆ ಈ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್-1993 ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿಯಿದ್ದು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ ಮಹಿಳಾ ಮೀಸಲು ವಿದೇಯಕವನ್ನು ಸಂಸತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಲಿ ಎಂಬ ಆಶಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಾಗ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯ್ಲಿರವರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದಾಗ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನ ಹಾಗೂ ತುಳಿತಕ್ಕೊಳಗಾದವರು ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ ರಾಜಕೀಯ ಶಕ್ತಿ ನೀಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಇವರನ್ನು ಸನ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಗಮನ ಸೆಳೆದ ವಸ್ತುಪ್ರದರ್ಶನ:

ಈ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಜೀವಿನಿ-ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಜೀವನೋಪಾಯ ಸಂವರ್ಧನ ಸಂಸ್ಥೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಡಿಯ ಮಹಿಳಾ ಸ್ವಸಹಾಯ ಗುಂಪುಗಳ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಪ್ರದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ, ಮಹಾತ್ಮಗಾಂಧಿ ಉದ್ಯೋಗ ಖಾತ್ರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 4 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳ ಪ್ರದರ್ಶನ, ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶೌಚಾಲಯ ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕದ ಪ್ರದರ್ಶನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಆಗಮಿಸಿದ ಸಭಿಕರ ಗಮನ ಸೆಳೆದವು.

ಇದಲ್ಲದೆ ಅಬ್ದುಲ್ ನಜೀರ್ ಸಾಬ್ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮ-ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮೂರು ಹಂತದ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಕುರಿತ ಮಾಹಿತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಈ ಸಮಾರಂಭದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಚಿವರು, ಶಾಸಕರು ಮತ್ತು 30 ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಗ್ರಾಮ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದರು. ■



ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಹಾಗೂ ಸಾಧನಾ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಂಬಿಸುವ ಅಂಚೆಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಾಧನಾ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ವೇದಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ಗಣ್ಯರು ಲೋಕಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದರು.

6 ಪ್ರಜಾ ಸ್ನೇಹಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮುನ್ನೆಲೆಗೆ ತಂದ ಕರ್ನಾಟಕದ ಮಾದಲಿಯನ್ನು ಇಡೀ ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂವಿಧಾನದ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಮೂಲಕ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಲ ಬಂದಿದೆ.

- ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ



6 ಆಡಳಿತದ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣದ ದಿಟ್ಟಹೆಜ್ಜೆ 73 ಮತ್ತು 74 ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಈ ದೇಶದಲ್ಲೆ ಪ್ರಜಾತಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹೊಸದಿಕ್ಕನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದೆ ಆದ ಕಾರಣ ಆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದವರಿಗೆ ಹೃತ್ಪೂರ್ವಕ ಅಭಿನಂದನೆಗಳು

- ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ ನರಾನಂದ ಗೌಡ



6 ಜನಪರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪೂರಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಾಲ ಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಹಲವು ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ. ಅಕ್ಟೋಬರ್ 02 ಗಾಂಧಿಜಯಂತಿ ವೇಳೆಗೆ ಇಡೀ ರಾಜ್ಯವನ್ನು ಬಯಲು ಬಹಿರ್ದೇಶನ ಮುಕ್ತವಾಲಿಸುವ ಗುಲಿ ಹೊಂದಿದೆ.

- ಶ್ರೀ ಎಚ್ ಕೆ ಪಾಟೀಲ್



6 ಸಂಸತ್ ಬಲ ದೊರೆತಿರುವುದರಿಂದ ಇಂದು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಸಶಕ್ತವಾಗಿವೆ ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ಮೀಸಲು ವಿದೇಯಕವನ್ನು ಸಂಸತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಲಿ.

- ಶ್ರೀ ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯ್ಲಿ





ವರದಿ



ಎಂ.ಕೆ ಕೆಂಪೇಗೌಡ

ನಿರ್ದೇಶಕರು
(ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್-1)

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು
ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್
ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ
ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳಾಗಿ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸ
ಬೇಕೆಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ
ಆಶಯವಾಗಿದೆ.
ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ
ಸರ್ಕಾರಗಳು ವಿವಿಧ
ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನೀಡುವ
ಅನುದಾನದ ಜೊತೆಗೆ
ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದರ
ಮೂಲಕ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ
ಸದೃಢವಾಗಬೇಕೆಂಬುದು
ಇದರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ಸುಧಾರಣೆ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಾಂಶ ಬಳಕೆ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ಸುಧಾರಣೆಗೆ ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಾಂಶ ಬಳಸುವಂತೆ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಡಾ|| ಎನ್.ನಾಗಾಂಬಿಕಾದೇವಿಯವರು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡಿದರು. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:18.05.2017 ರಂದು ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಪದ್ಧತಿ (ಜಿ.ಐ.ಎಸ್) ಅಳವಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ತೆರಿಗೆ ಗಣಕೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಜಾರಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಯಾಗಾರ ಉದ್ಘಾಟಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಿ 2016 ರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ಸುಧಾರಣೆ ತಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿದೆ.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂಬುದು ಸರ್ಕಾರದ ಆಶಯವಾಗಿದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನೀಡುವ ಅನುದಾನದ ಜೊತೆಗೆ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢವಾಗಬೇಕೆಂಬುದು ಇದರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.



ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಈ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಸ್ಥಳೀಯ ಜನರ ಜೀವನಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಜನರ ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಜನರೊಡನೆ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಬೇಕು. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಆದ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಆಸ್ತಿಗಳು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸೇರಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಸಮರ್ಪಕ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅಪಾರ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಆದಾಯ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರಾರುವಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಲು ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತರಲು ಭೌಗೋಳಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಪದ್ಧತಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎನ್‌ಐಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಜ್ಞರು ಈ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ರೂಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 4 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವ ವೇಳೆ ಆಯಾ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಸ್ವಯಂ ಅನುಭವ ಪಡೆಯಬಹುದು. ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ವೇಳೆ ಎದುರಾಗಬಹುದಾದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ನಿವಾರಿಸಬಹುದು. ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬಹುದು. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ದಿನ ಏರ್ಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಗಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದರು. ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಯಶಸ್ಸನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಈ ತಂತ್ರಾಂಶದ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆದು ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರೆ ನೀಡಿದರು.

ಬದಲಾದ ಕಾಲಮಾನಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಲು ಸಲಹೆ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಡಾ|| ಎನ್. ನಾಗಾಂಬಿಕಾದೇವಿಯವರು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಬದಲಾದ ಕಾಲಮಾನಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಯೋಜನೆ ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದರು. ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಎನ್ನುವುದು ಒಂದು ನಿರಂತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜನರ ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ಬೀದಿ ದೀಪ, ವಸತಿ ಮುಂತಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾದ ಕರ್ತವ್ಯ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿತ್ರಣ ಬದಲಾಗಿದೆ. ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಬಹುತೇಕ ಲಭ್ಯವಾಗಿವೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ವರಮಾನವು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಬದಲಾದ ಸನ್ನಿವೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಅತ್ಯಂತ ಉಪಯುಕ್ತವಾದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರು. ಕಾಲ ಬದಲಾದಂತೆ ಜನರ ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಬದಲಾಗುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವುದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಯೋಜನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿದರು.

1. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನ ಹಾಗೂ ಜಲ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವುದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ 2-3 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಸೇರಿ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು. ಕಸ ಸಾಗಿಸಲು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ವಾಹನ ಹೊಂದುವುದು.
2. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಟ್ಟಡವು ಸೇರಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡುವಾಗ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುವುದು. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳ ಬಳಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಂತರ್ಜಲ ಮರುಪೂರಣ ಮಾಡುವುದು.
3. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂಶ ನೇರಳೆ, ನೆಲ್ಲಿ ಮುಂತಾದ ಹಣ್ಣಿನ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು. ಒಟ್ಟಾರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಹಸಿರುಮಯವಾಗುವಂತೆ ತನ್ಮೂಲಕ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದು.
4. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ನಿಷೇಧ ಕಾನೂನನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು. ಜನರಿಗೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಬಳಕೆಯಿಂದಾಗುವ ದುಷ್ಪರಿಣಾಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸಿ ಪರ್ಯಾಯ ಮಾರ್ಗೋಪಾಯಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದು.
5. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕರಿಗೂ ಶುದ್ಧ ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷಿತ ನೀರು ದೊರೆಯುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು. ಇದರಿಂದ ಕಲುಷಿತ ನೀರಿನ ಬಳಕೆಯಿಂದಾಗುವ ದುಷ್ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಬಹುದು.
6. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ

ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಕಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ರಾಕ್ ಗಾರ್ಡನ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. ಔಷಧಿ ವನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. ಜನರಿಗೆ ವಾಯು ವಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಮನರಂಜನೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

7. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಒಳಾಂಗಣ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಯುವಕ, ಯುವತಿಯರು ಹಾಗೂ ಕ್ರೀಡಾಸಕ್ತರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಕ್ರೀಡೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
8. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳನ್ನು ಡಿಜಿಟಲ್ ಲೈಬ್ರರಿಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು. ಬೇಡಿಕೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ನಿಯತಕಾಲಿಕೆಗಳು ಇನ್ನಿತರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ದೊರಕುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯಾವಂತ ನಿರುದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗವಕಾಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ದೊರೆಯುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು. ಉಚಿತ ವೈಫೈ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸೇವೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
9. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುವುದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ಅಧ್ಯಾಪಕರು, ಬುದ್ಧಿಜೀವಿಗಳು, ವಿಜ್ಞಾನಿಗಳು ಇವರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನಾಗರಿಕ ವೇದಿಕೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಅವರ ನೆರವು ಪಡೆಯುವುದು.
10. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವತಿಯಿಂದ ಉಚಿತ ಅಂಬ್ಯುಲೆನ್ಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೇವೆ ದೊರಕುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
11. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್, ಮೆಡಿಕಲ್ ಇನ್ನಿತರ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಎನ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು. ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣಾ ಶಿಬಿರ, ರಕ್ತದಾನ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುವುದು.
12. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಜನರಿಕೆ ಔಷಧಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಔಷಧಿಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು.
13. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಶೈತ್ಯಾಗಾರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸ್ವಚ್ಛ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧ ತರಕಾರಿ, ಹಣ್ಣು, ಹಾಲು ದೊರಕುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು.
14. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ನೆರವು ನೀಡಲು ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳ ನೆರವು ಪಡೆಯುವುದರ ಮೂಲಕ ಜನಸ್ಪಂದನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
15. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಾಮಾಜಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಸ್ತ್ರೀ ಶಕ್ತಿ ಸಂಘಗಳ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ

ಸ್ವ-ಉದ್ಯೋಗ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಸಹಕಾರದಿಂದ ನೆರವಾಗುವುದು.

16. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳ್ಳಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು.
17. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಮಶಾನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ನೆರವಾಗುವುದು.
18. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕುಟುಂಬಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಯುನಿಕ್ ಐಡಿ (ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ) ನೀಡಿ ತೆರಿಗೆ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಂತೆ ಮಾಡುವುದು. ಈ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆಯುವುದು.
19. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗದು ರಹಿತ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಚಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು.
20. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಷೂಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಕ್ರಿಯಾಶೀಲಗೊಳಿಸಿ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ, ಬಸ್ ಟಿಕೆಟ್, ಏರ್ ಟಿಕೆಟ್, ರೈಲ್ವೆ ಟಿಕೆಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಇಲ್ಲಾ ಸೇವೆಗಳ ಒಂದೇ ಸೂರಿನಡಿ ದೊರಕುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು.
21. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ, ಕಾಲೇಜು, ಅಂಗನವಾಡಿ, ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಪಶುಪಾಲನ ಕೇಂದ್ರ ಗಳಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಶೌಚಾಲಯ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಅವುಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು. ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೆರವು ಪಡೆದು ಅಂಗನವಾಡಿಗಳಿಗೆ ಎಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
22. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜನರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು.
23. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಪಡೆಯುವುದು.
24. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಡನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
25. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಬಹುಪಾಲು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪಂಚಾಯತ್ ಅನುದಾನವಿಲ್ಲದೆ ಇತರ ಆರ್ಥಿಕ, ಭೌದಿಕ, ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಸಾಧಿಸಬಹುದು.
26. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಈ ವಿನ್ಯಾಸನ ಯೋಜನೆಗಳು ಇತರರಿಗೂ ಪ್ರೇರಣೆಯಾಗುವಂತೆ ಯಶೋಗಾಥೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಪತ್ರಿಕೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು. ಚಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಾರ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿ ಹಂಚುವುದು.



ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಕುಮಾರಿ ಮಂಜುಶ್ರೀರವರು ಮಾತನಾಡಿ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಮ್ಮ ವಿನೂತನ ಸಲಹೆಗಳ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಕಣ್ತೆರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಮಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬದಲಾದ ಕಾಲದ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸುವುದು ಅದರಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು ನಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಲಿದೆ. ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅತ್ಯಂತ ಉಪಯುಕ್ತವಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ವಂದಿಸುತ್ತಾ ಅವರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ವರ್ಷವೇ ತಮ್ಮ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ನೆರವು ಪಡೆದು ವಿನೂತನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಜು ರವರು ಕಾರ್ಯಾಗಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ವಹಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಈ ದಿನ ನೀಡಿರುವ ಸಲಹೆಗಳು ತುಂಬಾ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗಿವೆ. ನಮ್ಮ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ಸಮಸ್ಯೆ ಇಲ್ಲ. ಜನೋಪಯೋಗಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವರು ನೀಡಿರುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಮಾದರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಭರವಸೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದರು.

ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಈ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಅಳವಡಿಕೊಂಡು ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ನಮ್ಮ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಮಾದರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದರು.

ಕಾರ್ಯಾಗಾರದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಕೆ.ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಕೆ. ಯಾಲಕ್ಕಿಗೌಡ, ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ವಿ.ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್, ಎನ್‌ಐಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಆರ್. ಸಮರ್ಥರಾಮ್ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಿಮೋಟ್ ಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ ಶ್ರೀ ಜಯಚಂದ್ರ ರವರು ನೂತನ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಕಾರ್ಯಾಗಾರದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನೀಡಿದ ಈ ಸಲಹೆಗಳು ಅವರ ಅಪಾರ ಅನುಭವ ಅಧ್ಯಯನ, ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಬದ್ಧತೆಯ ದ್ಯೋತಕವಾಗಿವೆ. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಚಿತ್ರಣವೇ ಬದಲಾಗಲಿದೆ. ಈ ಕಲ್ಪನೆಗಳು ಸಾಕಾರಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಲಭ್ಯವಾಗುವುದರ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನರ ಜೀವನ ಮಟ್ಟ ಗಣನೀಯ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಿಸಲಿದೆ. ■



ಲೇಖನ



ಕೆ. ಬಿ. ಜಗದೀಶ್ ಬಿ.ಕಾಂ.

ಸಹಾಯಕ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ
ಪಂಚಾಯತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು. ಮೊ.: 9900299000
jagadishkg22@gmail.com

ಕರ್ನಾಟಕ
ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್
(ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ)
ಅಧಿನಿಯಮ
2015(2015ರ
ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ
44) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ
1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
ಮೌಲ್ಯಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ
ವಿಧಾನವನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ
ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು
ನೌಕರರಿಗೆ ಸರಳವಾಗಿ
ತಿಳಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ
ನಿರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2015ರ ಅಧಿನಿಯಮವು ದಿನಾಂಕ:25.02.2016ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಅನುಸೂಚಿ-IVರಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ತೆರಿಗೆಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ, ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗಿರುವ, ಕೃಷಿತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಉಪಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಅನುಸೂಚಿ-IVರ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ, ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ, ಅದರ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಆಯುಷ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು, ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ /ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ವಿಲ್ಲಾ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ತಮ್ಮ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಿವರ, ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ತೋರಿಸುವಂತಹ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾದರಪಡಿಸಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ನೈಜ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣದಿಂದ ಸಬಲೀಕರಣ ಹೊಂದುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ತರುವ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ,



ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳಾದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧಗಳಾದ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಶಾಖಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮನೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ದಿನಾಂಕ, ಆಸ್ತಿಯ ಪಾಯದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ, ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡದ ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ವಿವರಗಳು, ಅನುಭವದಾರರ ವಿವರಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಭಾವಣೆ, ಗೋಡೆ, ನೆಲಹಾಸು, ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಮೇಲಂತಸ್ತು, ಇತರೆ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿ ಮಾಹಿತಿಯ ನಮೂನೆ

-----ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ

-----Zilla Panchayat

_____ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ _____ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ

_____Gram Panchayat _____Taluk Panchayat

ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಮೂನೆ

Form for Property & Property Tax

ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರಗಳು Property and Property Tax details			
ನಿರ್ದೇಶನ ವರ್ಷ Assessment Year	20____-____	ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No.	

ಮಾಲೀಕ/
ಅನುಭೋಗದಾರರ
ಭಾವಚಿತ್ರ

ಭಾಗ-I ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ

Part-I General Information

1. ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತು

1. Property ID

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ/ಹೆಸರು Ward Number/Name		ಬ್ಲಾಕ್/ಹಂತ Block/Locality		ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Street Name	
ಆಸ್ತಿಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ Property ID Number		ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ. ಪಂ. ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) Property Number (As per G.P. Records)			

2. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳು

2. Property Owner Details

ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No	ಮೊದಲ ಹೆಸರು First Name	ಮಧ್ಯದ ಹೆಸರು Middle Name / Initials	ಕೊನೆಯ ಹೆಸರು/ಮನೆತನದ ಅಡ್ಡಹೆಸರು Last Name / Surname	ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು Father/Mother/ Husband's Name
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

ಸೂಚನೆ: ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು/ಗಳು (ಒಂದೇ ಆಸ್ತಿಗೆ ಐದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಲೀಕರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು)

Note: If there are more than five owners please enclose the annexure of other owner names.

ಮಾಲೀಕರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ Owner Contact Number	
ಇ-ಮೇಲ್ Email	
ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ Owner ID & Number	

3. ಆಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ

3. Property Address

ಮನೆ/ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ House/Site Number	ಹೊಸ New: ಹಳೆಯ Old:	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ(ಇದ್ದಲ್ಲಿ) Survey No.(If any)	
ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/ಸಂಖ್ಯೆ Street Name/Number			
ಬ್ಲಾಕ್/ಹಂತ/ಫೇಸ್ Block/Stage/Phase			
ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು Locality Name			
ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ City/Town		ಪಿನ್ ಕೋಡ್ Pin Code	

4. ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವಿಳಾಸ

4. Address for correspondence

ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ House Number			
ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/ಸಂಖ್ಯೆ Street Name/Number			
ಬ್ಲಾಕ್/ಹಂತ/ಫೇಸ್ Block/Stage/Phase			
ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು Locality Name			
ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ City/Town		ಪಿನ್ ಕೋಡ್ Pin Code	

ಸೂಚನೆ: ಈ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರು ವಾಸವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ವ್ಯವಹಾರಿಕ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು.

Note: If the Property is not self occupied then please furnish address for correspondence.

5.ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು

5. If Property is tenanted provide below details

ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No	ಮೊದಲ ಹೆಸರು First Name	ಮಧ್ಯದ ಹೆಸರು Middle Name/ Initials	ಕೊನೆಯ ಹೆಸರು/ಮನೆತನದ ಅಡ್ಡಹೆಸರು Last Name/Surname	ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು Father/Mother/Husband's Name
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

ಸೂಚನೆ: ಐದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು
Note: If there are more than 5 Tenants please enclose the annexure of other Tenants names

ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ

6. ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಗುರುತು)

6. Classification of Property (Tick)

1)	ಗ್ರಾಮ ತಾಣಾ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
2)	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ	<input type="checkbox"/>
3)	ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ	<input type="checkbox"/>
4)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು	<input type="checkbox"/>
5)	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ	<input type="checkbox"/>
6)	ದಿನಾಂಕ: 16.11.1992ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯೆಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
7)	ದಿನಾಂಕ: 11/11/2014ರ ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಮ/ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನ	<input type="checkbox"/>
8)	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ	<input type="checkbox"/>
9)	ಪಂಚತಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 14.06.2013 ರೊಳಗೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
10)	ಎರಡು ಅಥವಾ ಮೂರು ಬಾರಿ ಮಾರಾಟ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಆದರೆ ಪಂಚತಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 14.06.2013 ರೊಳಗೆ ದಾಖಲಿಸದಿರುವ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
11)	ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಪಂಚತಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗದ ಕಟ್ಟಡ (ನಿವೇಶನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ಆರು ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ವದ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
12)	ಫಾರಂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ / ಹೌಸ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
13)	ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಸ್ತಿ.	<input type="checkbox"/>
14)	ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಒದಗಿಸಲಾಗದಿರುವ ಆಸ್ತಿ	<input type="checkbox"/>
15)	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ನುಳಿದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ/ಕಂದಾಯ ಜಮೀನುಗಳ/ಕಟ್ಟಡಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲದೇ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡ.	<input type="checkbox"/>
16)	ಇತರೆ	<input type="checkbox"/>

7. ವ್ಯವಹಾರಣೆಯ ವಿಧ(ಗುರುತು)

7. Type of Transaction(Tick)

1)	ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ / Ancestral Property	<input type="checkbox"/>
2)	ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ /Division of Property	<input type="checkbox"/>
3)	ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ /Sale of Property	<input type="checkbox"/>
4)	ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್ /Gift Deed	<input type="checkbox"/>
5)	ವಿಲ್ /Will	<input type="checkbox"/>
6)	ಪೌತಿ ಖಾತೆ /Pouthi Khata	<input type="checkbox"/>
7)	ಹಕ್ಕುಪತ್ರ /Hakkupatra	<input type="checkbox"/>
8)	ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ /Sale Deed	<input type="checkbox"/>
9)	ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್ /Release Deed	<input type="checkbox"/>
10)	ವರ್ಗಾವಣೆ /Transfer	<input type="checkbox"/>
11)	ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ /Settlement	<input type="checkbox"/>
12)	ಇತರೆ /Others	<input type="checkbox"/>

ಭಾಗ-II ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಹಿತಿ

Part-II Property Details

1. ಖಾಲಿ ಜಮೀನು:

1. Vaccant Land:

1)	ಎ. ಉದ್ದ : ಮೀ. a. Length : Mtr.	ಬಿ. ಅಗಲ: ಮೀ. b. Breadth: Mtr.	ಸಿ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: ಚ.ಮೀ. c. Total Area: Sq.Mtr.
2)	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ Checkbandi	ಪೂರ್ವ East	ಪಶ್ಚಿಮ West
3)	ನಿವೇಶನ(ಗುರುತು) Site(Tick)	ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>
			ಉತ್ತರ <input type="checkbox"/> North <input type="checkbox"/>
			ದಕ್ಷಿಣ <input type="checkbox"/> South <input type="checkbox"/>
			ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>
			ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/>

2. ಕಟ್ಟಡ

2. Building

1)	ಎ. ಉದ್ದ : ಮೀ. a. Length: Mtr.	ಬಿ. ಅಗಲ: ಮೀ. b. Breadth: Mtr.	ಸಿ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: ಚ.ಮೀ. c. Total Area: Sq.Mtr.
2)	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ Checkbandi	ಪೂರ್ವ East	ಪಶ್ಚಿಮ West
3)	ಬಿ. ಕಟ್ಟಡ(ಗುರುತು) B. Building(Tick)	ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>
4)	ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆ(ಗುರುತು) Use of Property(Tick)	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ /ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>
			ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>
			ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/>
5)	ಕಟ್ಟಡನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ವರ್ಷ Year of Building Construction Date		
6)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ Total Area of Land		
			ಚ.ಮೀ. Sq.Mtr

7)	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ Area of the building	ಸೆಲ್ಲರ್ Cellar:	ಚ.ಮೀ.
		ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು Ground Floor:	ಚ.ಮೀ.
		1 ನೇ ಮಹಡಿ 1 st Floor:	ಚ.ಮೀ.
		2 ನೇ ಮಹಡಿ 2 st Floor:	ಚ.ಮೀ.
		3 ನೇ ಮಹಡಿ 3 st Floor:	ಚ.ಮೀ.
		4 ನೇ ಮಹಡಿ 4 st Floor:	ಚ.ಮೀ.
		5 ನೇ ಮಹಡಿ 5 st Floor:	ಚ.ಮೀ.
8)	*ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಸ್ತುಗಳು ಸೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ *Total Built up area of the building across all floors		ಚ.ಮೀ. Sq. Mtr.
9)	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ (ಕಟ್ಟಡ) (ಗುರುತು) Nature of Property (Building)(Tick)		
	<ul style="list-style-type: none"> ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು. R.C.C. Terrace, Brick Wall, Granite Floor, Teak Wood Windows, Doors 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು. R.C.C. Terrace, Concrete/Brick Wall, Marble Floor, Teak Wood Windows, Doors 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು. R.C.C. Terrace, Concrete/Brick Wall, Vitrified Floor, Honne Wood Windows, Doors 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ಸೆರಾಮಿಕ್/ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು. R.C.C. Terrace, Concrete/Brick Wall, Mosaic/Polished/Ceramic/Shahbad Kadapa Stone/Betham Cherla Stone/ Red Oxide Floor, Steel Windows, Doors 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಕಡಪ ತಾರಸಿ/ಐ.ಸಿ. ಶೀಟ್/ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು. Madrass Terrace/ Kadapa Terrace/ A.C. Sheet/Mangalore Tiles, Brick/Mud Wall, Red Oxide Floor, Forest Wood Windows, Doors 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<ul style="list-style-type: none"> ಕರಿ ಹೆಂಚು/ ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಭಾಗವಣಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು. Block Tiles / Clay Roof, Kadapa Slab Brick/ Mud Wall, Forest Wood Windows, Doors 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ / ಫ್ಲಾಟ್ಸ್

3. Apartments / Flats

1)	ಎ. ಉದ್ದ : ಮೀ. a. Length: Mtr.	ಬಿ. ಅಗಲ: ಮೀ. b. Breadth: Mtr.	ಸಿ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: ಚ.ಮೀ. c. Total Area: Sq.Mtr.
2)	ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ Checkbandi	ಪೂರ್ವ East	ಉತ್ತರ North
3)	ಬಿ. ಕಟ್ಟಡ(ಗುರುತು) B.Building(Tick)	ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>
		ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>	ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/>

4)	ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆ(ಗುರುತು) Use of Property(Tick)	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ /ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ /ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self occupied / Tenanted ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/>
5)	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ (ಕಟ್ಟಡ) (ಗುರುತು) Nature of Property (Building)(Tick)				
	<ul style="list-style-type: none"> ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಸೆರಾಮಿಕ್ / ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್ <input type="checkbox"/> ಮಾರ್ಬಲ್ / ಗ್ರಾನೈಟ್ ಟೈಲ್ಸ್ <input type="checkbox"/> 				
6)	0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15ಇತರೆ ಅಂತಸ್ತು Floor etc.,				
7)	ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು Special Amenities				

4. ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್

4. Villa / Row House

1)	ಎ. ಉದ್ದ : ಮೀ. a. Length: Mtr.	ಬಿ. ಅಗಲ: ಮೀ. b. Breadth: Mtr.	ಸಿ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: ಚ.ಮೀ. c. Total Area: Sq.Mtr.		
2)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ Checkbandi	ಪೂರ್ವ East	ಪಶ್ಚಿಮ West	ಉತ್ತರ North	ದಕ್ಷಿಣ South
3)	ಬಿ. ಕಟ್ಟಡ(ಗುರುತು) B. Building(Tick)	ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>	ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>	ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/>
4)	ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆ(ಗುರುತು) Use of Property(Tick)	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ /ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ವಸತಿ <input type="checkbox"/> Residential <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ವಾಣಿಜ್ಯ <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ /ಬಾಡಿಗೆಗೆ Self Occupied / Tenanted ಕೈಗಾರಿಕೆ <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/>	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ/ಬಾಡಿಗೆಗೆ SelfOccupied / Tenanted ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/>
5)	ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶ) Area of land occupied by the building (Plinth Area)				ಚ.ಮೀ. Sq. Mtr.
6)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ Total Area of Land				ಚ.ಮೀ. Sq.Mtr
7)	ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು Special Amenities				



ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2015(2015ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 44)ರ 1ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ದಿನಾಂಕ:25.02.2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 199 - ರಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು, ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಖಗಿನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಗರಿಷ್ಠ ದರವನ್ನು ಮೀರದಂತೆ, ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಗಿರುವ, ಕೃಷಿತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.



1. ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಆಸ್ತಿಗಳು-

(ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2006ರ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2013ರಂತೆ ನಿಯಮ 28(1)ರನ್ವಯ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಆಸ್ತಿಗಳು)

- ಗ್ರಾಮ ತಾಣಾ ಆಸ್ತಿ
- ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ
- ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ
- ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು
- ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಿವೇಶನ
- ದಿನಾಂಕ: 16.11.1992ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯೆಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ
- ದಿನಾಂಕ: 11/11/2014ರ ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಮ/ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನ
- ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ

2. ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳು -

(ಕ.ಪಂ.ರಾಜ್(ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಆಯವ್ಯಯ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು) ನಿಯಮಗಳು,2006ರ(ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು, 2013ರ ನಿಯಮ 30(7)ರನ್ವಯ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳು)

□ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿ

- ಪಂಚತಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ:14.06.2013 ರೊಳಗೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ
- ದಿನಾಂಕ:14.06.2013ರೊಳಗೆ ಕ್ರಯವಾಗಿ ಪಂಚತಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದಿರುವ ಆಸ್ತಿ
- ಆರು ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ವದ ಒಂದು ಮಾಹೆಯ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಿಲ್ಲು ಇರುವ ಪಂಚತಂತ್ರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ (ನಿವೇಶನ ಹೊತುಪಡಿಸಿ)

□ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗದ ಆಸ್ತಿ

- ಫಾರಂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್/ ಹೌಸ್
- ಮೂಲ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿ
- ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಸ್ತಿ
- ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿ(ಪಂಚತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 199ರಂತೆಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆಯ ದರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ - IV

(199ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೋಡಿ)

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ

ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ

ಎ	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ	ವಾರ್ಷಿಕ ದರ
	(i) ನಿವಾಸ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 0.05% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ 0.10% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದೆ
	(ii) ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 0.20% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ 0.5% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದೆ
	(iii) ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಟೆಕ್ಸ್ಟೈಲ್ ಪಾರ್ಕ್, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ಪವರ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ಸ್, ಹೈಡ್ರೋ ಥರ್ಮಲ್, ಸೋಲಾರ್ ಸ್ಥಾವರಗಳು, ವಿಂಡ್‌ಮಿಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು (ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯ (SEZ) ಮತ್ತು ಇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ವಲಯಗಳು)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 0.4% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ 1% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದೆ
ಬಿ	ಈ ಮುಂದಿನ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು, ಎಂದರೆ:-	
	(ಎ) 1000 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 0.05% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ 0.1% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದೆ
	(ಬಿ) 1000 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದರೆ 4000 ಚ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 0.025% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ 0.05% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದೆ
	(ಸಿ) 4000 ಚ.ಮೀ. ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 0.01% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ 0.02% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದೆ

ವಿವರಣೆ:-

- ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯ ಎಂದರೆ (ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಸಮಯದ ಮೌಲ್ಯದ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆಯುವುದು)
- ಕಟ್ಟಡ, ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನ, ಅದರ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಆಯುಷ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ಧರಣೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

1) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು;

01	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು (ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧೀಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ)	
a)	5 ಗುಂಟಿಯವರೆಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ (ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರ) / ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು
b)	5 ರಿಂದ 7.5 ಗುಂಟಿಯವರೆಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.70% (ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರ) / ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು
c)	7.5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟಿಯವರೆಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.50% (ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರ) / ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು
d)	10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು	
	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55%
	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65%
	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80%
02.	ನಿವೇಶನ -	
e)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.	
f)	ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	
g)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ವಿಧಿಸುವುದು. ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನದರ ವಿಧಿಸುವುದು.	
h)	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ(ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	
i)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು. ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.	

03.	ಕಟ್ಟಡ -
j)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ನೆಲಮಹಡಿ/ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.
k)	ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (Cellar, Partial Cellar & Stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ 66%ರಷ್ಟು(2/3)ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
l)	ಕಟ್ಟಡದ ದರಗಳು ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ
1.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
2.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
3.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
4.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ಡ್ /ಸೆರಾಮಿಕ್ /ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ / ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
5.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
6.	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಕಡಪ ತಾರಸಿ/ ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಏ.ಸಿ. ಶೀಟ್, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
7.	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಬುದ್ಧಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಗುಡಿಸಲು ಚಪ್ಪರ.

06.	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್(ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ) ದರಗಳು -
q)	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಮೌಲ್ಯ) ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಅನುಬಂಧ-1(3) ರಲ್ಲಿನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್(ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ)ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು (ಕಾರು, ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಮೌಲ್ಯ)	ಮೇಲ್ಭಾಗವೇ ರಹಿತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಮೇಲ್ಭಾಗವೇ ಸಹಿತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂ. 50,00,000-00 ವರೆಗೆ	95,000	1,10,000
	ರೂ. 50,00,001-00 ರಿಂದ ರೂ. 1,00,00,000-00	1,10,000	1,60,000
	ರೂ. 1,00,00,001-00 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಬಿಟ್ಟು	1,60,000	2,00,000
2	ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ	10,000	10,000

04.	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು -
m)	ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (Only basic rate). ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (Only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.
n)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ)
o)	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್/ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಏಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 25% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
05.	ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ -
p)	ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ= ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	0 ಯಿಂದ 5ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%
7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0%
8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0%
10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%



ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ / ಟೇನಮೆಂಟ್ / ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು

1.	ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು, ಸೋಲಾರ್ ವಿದ್ಯುತ್, ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ., ಘನ ಮತ್ತು ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪು:	
	1) ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್, ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹಾಲ್, ಕಾನ್ಸ್ಟರೆನ್ಸ್ ಹಾಲ್, ಪಾರ್ಟಿ ಹಾಲ್, ಕಾರ್ಡ್ ರೂಮ್, ರೀಡಿಂಗ್ ರೂಮ್, ಲೈಬ್ರರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ಸ್ ಹಾಲ್, ಪಾರ್ಟಿ ಏರಿಯಾ, ಪಾರ್ಟಿ ಲಾನ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	2) ಜಾಗಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್, ಸೈಕ್ಲಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್, ವಾಕಿಂಗ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್, ಪಾರ್ಕ್ ವೇ ಇತ್ಯಾದಿ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು
	3) ಚಿಲ್ಡ್ರನ್ ಪ್ಲೇ ಏರಿಯಾ, ಗಾರ್ಡನ್, ವಾಟರ್ ಬಾಡಿ, ಡೆಕೋರೇಟಿವ್ ಪೂಲ್, ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಫೌಂಟನ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	4) ಕ್ಯಾಂಟೀನ್, ಮಾಲ್, ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟೇಸ್, ಎಟಿಎಂ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್, ಜನತಾ ಬಜಾರ್, ನಂದಿನಿ ಮಿಲ್ಕ್ ಔಟ್‌ಲೆಟ್, ಪ್ರಾವಿಷನ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್, ಪಾರ್ಲರ್, ಕೆಫೆಟೇರಿಯಾ, ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಪ್ಲಾಜ್ಡಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವುದು	
2.	ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿರುವ ಇತರೆ ಗುಂಪುಗಳು:	
	5) ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಪ್ಲೇ ಏರಿಯಾ-ಬ್ಯಾಡ್ಮಿಂಟನ್, ಟೆನ್ನಿಸ್, ಬ್ಯಾಸ್ಕೆಟ್ ಬಾಲ್, ಕ್ರಿಕೆಟ್, ಹಾಕಿ, ಫುಟ್‌ಬಾಲ್, ಇತ್ಯಾದಿ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate) + 75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ (ಅಂದರೆ 5ನೇ ಗುಂಪು - 0.75%, 6ನೇ ಗುಂಪು - 1.5%, 7ನೇ ಗುಂಪು - 2.25%, 8ನೇ ಗುಂಪು - 3%, 9ನೇ ಗುಂಪು - 3.75%, 10ನೇ ಗುಂಪು - 4.5%, 11ನೇ ಗುಂಪು - 5.25%, 12ನೇ ಗುಂಪು - 6%, 13ನೇ ಗುಂಪು - 6.75%, 14ನೇ ಗುಂಪು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ - 7.5%)
	6) ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಇನ್‌ಡೋರ್ ಪ್ಲೇ ಏರಿಯಾ-ಟೇಬಲ್ ಟೆನ್ನಿಸ್, ಸ್ನೂಕರ್, ಕೇರಮ್ ರೂಮ್, ಇತ್ಯಾದಿ	
	7) ಇನ್‌ಡೋರ್ ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್, ಜಿಮ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	8) ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗೆ ಲಿಫ್ಟ್, ಎಲಿವೇಟರ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	9) ಸಿಸಿಟಿವಿ, ಇಂಟರ್‌ಕಾಮ್, ವೈಫೈ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಪಾರ್ಲರ್, ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಸ್ಟರೆನ್ಸ್ ಸೌಲಭ್ಯ, ಜನರೇಟರ್, ಯುಪಿಎಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	10) ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್, ಗಾಲ್ಫ್ ಫೀಲ್ಡ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	11) ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಓಪನ್ ಏರ್ ಥಿಯೇಟರ್, ಓಪನ್ ಸ್ಟೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	12) ಹೆಲ್ತ್ ಕ್ಲಿನಿಕ್, ಆಯುರ್ವೇದಿಕ್ ಪಾರ್ಲರ್, ಮಸಾಜ್ ಪಾರ್ಲರ್, ಬ್ಯೂಟಿ ಪಾರ್ಲರ್, ಏರೋಬಿಕ್ಸ್, ಯೋಗ ಮೆಡಿಟೇಷನ್, ಜಿಮ್, ಹೆಲ್ತ್ ಕ್ಲಬ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	13) ಇನ್‌ಡೋರ್ ಡ್ಯಾನ್ಸ್ ಹಾಲ್, ಡ್ರಾಮಾ ಸ್ಟೇಜ್, ಹೋಮ್ ಥಿಯೇಟರ್ ಹಾಲ್ ಇತ್ಯಾದಿ	
	14) ಹೋಮ್ ಆಟೋಮೇಷನ್, ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಹೋಮ್, ಐಪಿ ಡೋರ್‌ಲಾಕ್, ಪ್ರೀಪೈಯೆಡ್ ಪವರ್ ಸಪ್ಲೈ, ಪೈಪ್ಡ್ ಕುಕಿಂಗ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ	

ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಸಮಯದ ಮೌಲ್ಯದ ಸವಕಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಸವಕಳಿ ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

**PUBLIC WORKS, PORT & IWT DEPARTMENT
NOTIFICATION**

No. PWD35RDF2010 Bangalore, Dated :24thJune, 2014

ANNEXURE -2

Rates of Depreciation For Buildings per year

Sl. No	Description of buildings	Rate of depreciation
1	Buildings built with brick in cement mortar in which teak wood is used.	1 percent
2	Buildings built with brick partly in cement mortar and partly in other mortar in which teak wood is used	1.5 percent
3	Buildings built with brick in mud in which country wood is used.	1.75 percent
4	Buildings inferior to those in class 3 above with brick in mud, un-plastered walls, mud floors in which cheap country wood is used.	5 percent
5	Buildings built with brick in cement mortar in which other than teak wood is used	1.25 percent
6	RCC framed structure with walls constructed with brick in cement mortar in which teak wood is used	0.75 percent
7	RCC framed structure having walls built with cement mortar in which other than teak wood is used	0.60 percent



ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2015(2015ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 44) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಾನದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.



**ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಖಾಲಿ
ಜಮೀನು ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ**

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು - ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ

ಉದಾಹರಣೆ - 1	5 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು (ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ)
-------------	---

ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ.
1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 4,900
2)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ)(500 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 4,900)	= 24,50,000
3)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 24,50,000 x 0.05) 100	= 1,225
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 24,50,000 x 0.10) 100	= 2,450

ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2000 ಚ.ಮೀ.
1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಎಕರೆಗೆ(4000 ಚ.ಮೀ.)(ರೂ.)	= 36,21,000
2)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿ ದರಗಳ ಶೇ.80%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು (ರೂ.) (ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರ x 80) = (36,21,000 x 80) 100 100	= 28,96,800
	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ ಖಾಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	= 65,17,800
3)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 65,17,800) 4000 ಚ.ಮೀ.	= 1,629
4)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)(2000 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 1,629)	= 32,58,000
5)	<u>ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 32,58,000 x 0.025) 100	= 815
	<u>ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 32,58,000 x 0.05) 100	= 1,629

ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ



ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 111.48 ಚ.ಮೀ
1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ. ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 2,300
2)	ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ)(111.48 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 2,300)	= 2,56,404
3)	<u>ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u>	= 128

	(ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 2,56,404 x 0.05) 100	
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 2,56,404 x 0.10) 100	= 256

ಉದಾಹರಣೆ -4	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನ
-------------------	--

ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಮೂಲ ನಿವೇಶನ		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 111.48 ಚ.ಮೀ
1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ. ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 6,700
ಮೂಲ ನಿವೇಶನ(ಮೂಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇಕಡ 10% ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು)		
2)	ಮೂಲ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x(ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ + ಶೇಕಡ 10%) 111.48 ಚ.ಮೀ. x (ರೂ. 6,700 + ರೂ. 6,700x10) 100 111.48 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 7,370	= 8,21,608
3)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 8,21,608 x 0.05) 100	= 411
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 8,21,608 x 0.10) 100	= 822

ಉದಾಹರಣೆ - 5	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನ
--------------------	---------------------------

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ)		ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 111.48 ಚ.ಮೀ
1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ. ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 3,400
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನ (ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು)		
2)	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x(ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚ.ಮೀ.ಗೆ + ಶೇಕಡ 40%) 111.48 ಚ.ಮೀ. x (ರೂ. 3,400 + ರೂ. 3,400 x40) 100 111.48 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 4,760	= 5,30,645
3)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 265

(ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 5,30,645 x0.05) 100	
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 5,30,645 x0.10) 100	= 530

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ದರಕ್ಕೆ 50% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು

ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ



(ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ದರಗಳು ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ= ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ)

ಉದಾಹರಣೆ - 6	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ
--------------------	--

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ	
1)	ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶ)	= 79.696 ಚ.ಮೀ.
2)	ಕಟ್ಟಡ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 31.784 ಚ.ಮೀ.
3)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 111.480 ಚ.ಮೀ.
4)	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 79.696 ಚ.ಮೀ.
5)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 79.696 ಚ.ಮೀ.
6)	ಕಾರ್ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	= ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
7)	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	= 2005

ನಿವೇಶನ		
1)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 111.48ಚ.ಮೀ.
2)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 3,700
3)	ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ	= 4,12,476

	(ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ) (111.48 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 3,700)	
4)	ನಿವೇಶನದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 4,12,476 x <u>0.05</u>) 100	= 206
	ನಿವೇಶನದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 4,12,476 x <u>0.10</u>) 100	= 412
ಕಟ್ಟಡ - ನೆಲಮಹಡಿ (ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ)		
5)	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 79.696ಚ.ಮೀ
6)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 14,400
7)	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ xಒಟ್ಟು ಅಳತೆ)(ರೂ. 14,400 x 79.696 ಚ.ಮೀ.)	= 11,47,622
8)	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ರಹಿತ ಕಾರ್ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ = (95,000 + 10,000)	= 1,05,000
	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	= 12,52,622
9)	- ಸವಕಳಿ 0.60% x 12 ವರ್ಷ = (12,52,622 x <u>7.20</u>) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ)100	= 90,189
	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 11,62,433
10)	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 11,62,433 x <u>0.05</u>) 100	= 581
	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 11,62,433 x <u>0.10</u>) 100	= 1,162
ಕಟ್ಟಡ - 1ನೇ ಮಹಡಿ (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)		
11)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 79.696ಚ.ಮೀ
12)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 13,800
13)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 13,800 x 79.696 ಚ.ಮೀ.)	= 10,99,805
14)	- ಸವಕಳಿ 0.60% x 12 ವರ್ಷ = (10,99,805 x <u>7.20</u>) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100	= 79,186
	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 10,20,619
15)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 10,20,619 x <u>0.20</u>) 100	= 2,041
	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 10,20,619 x <u>0.50</u>) 100	= 5,103
16)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ + ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ +	= 2,828

1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ (206 + 581 + 2,041)	
ಪಾವತಿಪಡಿಸಿದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ + ನಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ + 1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ) (412 + 1,162 + 5,103)	= 6,677

ಉದಾಹರಣೆ-7 ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ವತ್ತು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡ	
1)	ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶ)	= 105.00 ಚ.ಮೀ.
2)	ಕಟ್ಟಡ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 6.480 ಚ.ಮೀ.
3)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 111.48 ಚ.ಮೀ.
4)	ಸೆಲ್ಲರ್ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 105.00 ಚ.ಮೀ.
5)	ನಲ ಅಂತಸ್ತು (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 105.00 ಚ.ಮೀ.
6)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 105.00 ಚ.ಮೀ.
7)	ಸೆಲ್ಲರ್ ಮತ್ತು ನಲ ಅಂತಸ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	= 2008
8)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	= 2011

ನಿವೇಶನ		
1)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 111.48ಚ.ಮೀ.
2)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 5,000
ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ದರಕ್ಕೆ 25% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು		
3)	ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ + ಶೇಕಡ 25% ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ + ಶೇಕಡ 40% ರಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ) 111.48 ಚ.ಮೀ. x (ರೂ. 5,000 + ರೂ. 5,000 x 25 + ರೂ. 5000 x 40) 100 100 111.48 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 8,250	= 9,19,710
4)	ನಿವೇಶನದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 9,19,710 x 0.05) 100	= 460
	ನಿವೇಶನದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 920

	(ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 9,19,710 x 0.10) 100	
ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (ಸೆಲ್ಲರ್-ಬಾಡಿಗೇಗೆ)		
5)	ತಳ ಮಹಡಿ(ಸೆಲ್ಲರ್) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 105.00ಚ.ಮೀ.
6)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 11,300
ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ- ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(Cellar, Partial Cellar & Stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ 66%ರಷ್ಟು(2/3)ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.		
7)	ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡ 66% ರಷ್ಟು ದರ) (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ x 66) = (11,300 x 66) = ರೂ. 7,458 100 100 ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ x ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = ರೂ.7,458 x 105.00 ಚ.ಮೀ.	= 7,83,090
8)	- ಸವಕಳಿ 0.60% x 09 ವರ್ಷ = (7,83,090 x 5.40) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100	= 42,287
	ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 7,40,803
9)	ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೇಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 7,40,803 x 0.20) 100	= 1,482
	ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೇಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 7,40,803 x 0.50) 100	= 3,704
ಕಟ್ಟಡ - ನೆಲಮಹಡಿ (ಮಳಿಗೆ-ಬಾಡಿಗೇಗೆ)		
10)	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 105.00ಚ.ಮೀ
11)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 11,300
12)	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ x ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ)(ರೂ.11,300 x 105.00 ಚ.ಮೀ.)	= 11,86,500
13)	- ಸವಕಳಿ 0.60% x 06 ವರ್ಷ = (11,86,500 x 3.60) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100	= 42,714
	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 11,43,786
14)	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೇಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 11,43,786 x 0.20) 100	= 2,288
	ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೇಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 11,43,786 x 0.50) 100	= 5,719
ಕಟ್ಟಡ - 1ನೇ ಮಹಡಿ (ಬಾಡಿಗೇಗೆ)		
15)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 105.00 ಚ.ಮೀ
16)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 10,800

17)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 10,800 x 105.00 ಚ.ಮೀ.)	= 11,34,000
18)	- ಸವಕಳಿ 0.60% x 06 ವರ್ಷ = (11,34,000 x 3.6) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100	= 40,824
	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 10,93,176
19)	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 10,93,176 x 0.20) 100	= 2,186
	1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ಬಾಡಿಗೆಗೆ)(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 10,93,176 x 0.50) 100	= 5,466
20)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ + ತಳ ಮಹಡಿ(ಸೆಲ್ಲರ್) ತೆರಿಗೆ + ನೆಲಮಹಡಿ ತೆರಿಗೆ + 1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ) (460 + 1,482 + 2,288 + 2,186)	= 6,416
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ + ತಳ ಮಹಡಿ(ಸೆಲ್ಲರ್) ತೆರಿಗೆ + ನೆಲಮಹಡಿ ತೆರಿಗೆ + 1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ) (920 + 3,704 + 5,719 + 5,466)	= 15,809



ಉದಾಹರಣೆ - 8 | **ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡ	
1)	ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶ)	= 8,088 ಚ.ಮೀ.
2)	ಕಟ್ಟಡ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 7,812 ಚ.ಮೀ.
3)	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 15,900 ಚ.ಮೀ.
4)	ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಏ.ಸಿ. ಶೀಟ್, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 6,993 ಚ.ಮೀ.
5)	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಸೆರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 1,015 ಚ.ಮೀ.
6)	ಕಾರ್ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್	= ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ಸಹಿತ
7)	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	= 2010

ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ		
1)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	=15,900ಚ.ಮೀ.
2)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 3,600
3)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ)(15,900 ಚ.ಮೀ.xರೂ. 3,600)	= 5,72,40,000
4)	<u>ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 5,72,40,000 x 0.01) 100	= <u>5,724</u>
	<u>ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 5,72,40,000 x 0.02) 100	= <u>11,448</u>
ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡ		
5)	ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 6,993 ಚ.ಮೀ.
6)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 4,300
7)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ)(6,993 ಚ.ಮೀ. xರೂ. 4,300)	= 3,00,69,900
8)	- ಸವಕಳಿ 1.25% x 07 ವರ್ಷ = (3,00,69,900x 8.75) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100 ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 26,31,116
		= 2,74,38,784
9)	<u>ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 2,74,38,784 x 0.40) 100	= <u>1,09,755</u>
	<u>ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 2,74,38,784 x 1.00) 100	= <u>2,74,388</u>
ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡ		
10)	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 1,015 ಚ.ಮೀ.
11)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 11,300
12)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ) (1,015ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 11,300)	= 1,14,69,500
13)	ಮೇಲ್ವಾರ್ಷಿಕ ಸಹಿತ ಕಾರ್ ಹಾಗೂ ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ = (1,50,000 + 10,000) ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 1,60,000
		= 1,16,29,500
14)	- ಸವಕಳಿ 0.60% x 07 ವರ್ಷ = (1,16,29,500 x 4.20) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100 ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 4,88,439
		= 1,11,41,061
15)	<u>ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)</u> (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 1,11,41,061 x 0.40)	= <u>44,564</u>

	100	
16)	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ) (ರೂ. 1,11,41,061 x 1.00) 100	= 1,11,411
17)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ + ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ + ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ) (5,724 + 1,09,755 + 44,564)	= 1,60,043
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ + ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ + ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿಯುಳ್ಳ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ) (11,448 + 2,74,388 + 1,11,411)	= 3,97,247

ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ- ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು. ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

01	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು (ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ)	
a)	5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ (ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರ) / ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು
b)	5 ರಿಂದ 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ	ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದ ಶೇ.60% ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ಅಳವಡಿಸುವುದು
c)	10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ	
	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದ ಶೇ. 55% ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ಅಳವಡಿಸುವುದು
	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದ ಶೇ. 65% ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ಅಳವಡಿಸುವುದು
	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರದ ಶೇ. 80% ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ಅಳವಡಿಸುವುದು


ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ
1.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
2.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
3.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
4.	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ಡ್ / ಸೆರಾಮಿಕ್ / ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ / ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
5.	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಕಡಪ ತಾರಸಿ/ ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಎ.ಸಿ. ಶೀಟ್, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು
6.	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು,

ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು(ಕಾರು, ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಮೌಲ್ಯ)	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ರಹಿತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ಸಹಿತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂ. 50,00,000-00 ವರೆಗೆ	1,50,000	1,35,000
	ರೂ. 50,00,001-00 ರಿಂದ ರೂ. 1,00,00,000-00	2,00,000	1,50,000
	ರೂ. 1,00,00,001-00 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟು	2,50,000	2,00,000

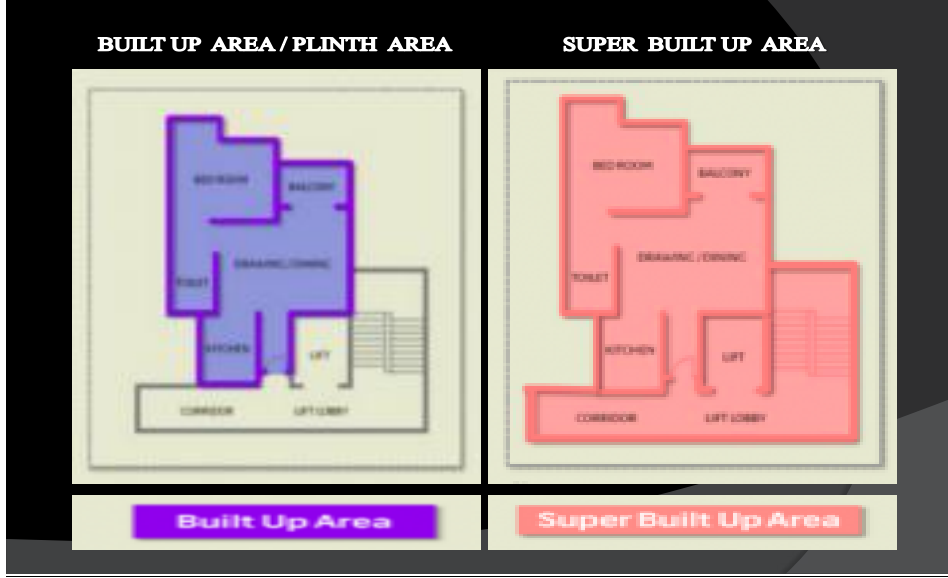
04.	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು -
a)	ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ(Only basic rate). ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ(Only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
b)	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್/ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಏಕ್ಸ್‌ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 33.33% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
c)	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ)
05.	ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ -
a)	ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ= ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

<p>ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ತೆರಿಗೆ</p>	
--	--

ಉದಾಹರಣೆ-9 **ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್	
1)	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 192.87 ಚ.ಮೀ.
2)	ಫ್ಲಾಟ್	= ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು

3)	ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು	= ಓಟ್‌ಡೋರ್ ರಿಕ್ರಿಯೇಷನ್ ಏರಿಯಾ ಇನ್‌ಡೋರ್ ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್, ಕಾರ್‌ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಿಫ್ಟ್, ಸಿ.ಸಿ. ಟಿವಿ
4)	ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ	= ಮೇಲ್ಭಾವಣೆಯುಳ್ಳ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್
5)	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	= 2015
6)	07ನೇ ಅಂತಸ್ತು	= ವಸತಿ - ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್



1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 27,300
2)	ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) = 27,300 x 3.5 (7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿನ ದರ ಶೇ. 3.5%)100	= 956
3)	ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರ + (ಓಟ್‌ಡೋರ್ ರಿಕ್ರಿಯೇಷನ್ ಏರಿಯಾ + ಇನ್‌ಡೋರ್ ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್ + ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಿಫ್ಟ್ + ಸಿ.ಸಿ. ಟಿವಿ) / 100 (ರೂ. 27,300 x (0.75 + 2.25 + 3.0 + 3.75) = 27,300 x 9.75 100100	= 2,662
4)	ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ ಏರಿಯಾ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರ x 33.33% = ರೂ. 27,300 x 33.33 100	= 9,100
	ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ. ಗಳಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	= 40,018
	ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 40,018 x 192.87 ಚ.ಮೀ.)	= 77,18,272
5)	ಮೇಲ್ಭಾವಣೆಯುಳ್ಳ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ (ರೂ. 50,00,000 ದಿಂದ ರೂ. 1,00,00,000ವರೆಗೆ)	= 2,00,000
	ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	= 79,18,272
	- ಸವಕಳಿ 0.75% x 02 ವರ್ಷ = (79,18,272 x 1.50) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ) 100	= 1,18,774
	ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	= 77,99,498
6)	ವಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 77,99,498 x 0.05)	= 3,900

100		
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 77,99,498 x 0.10)		= 7,799
100		

ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ತೆರಿಗೆ




ಉದಾಹರಣೆ-10	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್
-------------------	--

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಲ್ಲಾ	
1)	ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಪಾಯದ ಪ್ರದೇಶ)	= 227.35 ಚ.ಮೀ.
2)	ಕಟ್ಟಡ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 102.19 ಚ.ಮೀ.
3)	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	= 329.54 ಚ.ಮೀ.
4)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು)	= 227.35 ಚ.ಮೀ.
5)	ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು - ಸೋಲಾರ್ ವಿದ್ಯುತ್, ಘನ ಮತ್ತು ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ವಾಟರ್ ರೀಸೈಕ್ಲಿಂಗ್ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ಗಳಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪು - ಇತರೆ ಗುಂಪು	ಜಾಗಿಂಗ್‌ಟ್ರಾಕ್ ಟೆನ್ನಿಸ್, ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್, ಓಪನ್ ಏರ್ ಥಿಯೇಟರ್
6)	ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ	= ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯುಳ್ಳ ಕಾರ್‌ಪಾರ್ಕಿಂಗ್
7)	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	= 2014

1)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ವಿಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 29,000
2)	ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ನೆಲಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 17,300
3)	ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ರೂ. 17,300 x 227.35 ಚ.ಮೀ.)	= 39,33,155
4)	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರ + (ಟೆನ್ನಿಸ್ ಸವಲತ್ತು ದರ + ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್ ಸವಲತ್ತು ದರ + ಓಪನ್ ಏರ್ ಥಿಯೇಟರ್ ಸವಲತ್ತು ದರ) = $29,000 \times \left(\frac{0.75}{100} + \frac{2.25}{100} + \frac{5.25}{100} \right) = 29,000 \times 8.25$ (ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು x ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) = 2,392 x 329.54 ಚ.ಮೀ.	= 7,88,260

5)	ಮೇಲ್ವಿವರಣೆಯುಳ್ಳ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ (ರೂ. 1,00,00,001 ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು)	= 2,50,000
	ವಿಲ್ಲಾಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 49,71,415
6)	- ಸವಕಳಿ 0.75% x 03 ವರ್ಷ = (49,71,415 x 2.25) (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರ)100	= 1,11,857
	ವಿಲ್ಲಾಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 48,59,558
7)	ವಿಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ x ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ) (329.54 ಚ.ಮೀ. x ರೂ. 29,000)	= 95,56,660
	ವಿಲ್ಲಾಒಟ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	= 1,44,16,218
8)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ)(ರೂ. 1,44,16,218 x 0.05) 100	= 7,208
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ತೆರಿಗೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) (ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ x ತೆರಿಗೆ ದರ)(ರೂ. 1,44,16,218 x 0.10) 100	= 14,416

ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ - ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ/ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ.

ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಲ್ಲಿರಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

1. ಕೃಷಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದು.
2. ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕಂತ ಕಟ್ಟಡದಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿ ಕಳೆದರೆ ಬರುವ ಮೌಲ್ಯವು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವಾಗುವುದು.
3. ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡ, ಸರ್ಕಾರೇತರ ಶಾಲಾ ಹಾಗೂ ಕಾಲೇಜುಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
4. ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನಂದು ಘೋಷಿತವಾಗಿಲ್ಲದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದು.
5. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಯಾವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೋ ಅಂದರೆ “ವಾಸಕ್ಕಿಂದು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ” ಹಾಗೂ “ವಾಸಕ್ಕಿಲ್ಲದ ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು” ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು.

ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನೌಕರ ವರ್ಗದವರಿಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನಾಗಿ ಸರಳವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲರ ಬಳಕೆಗೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ನನ್ನ ಪ್ರಯತ್ನವು ಸಾರ್ಥಕವಾಗುತ್ತದೆ. ■

ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಲೈಬ್ರರಿ

ವರದಿ



ಎನ್.ಆರ್.ಗಂಗಾಧರ್

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಶಾಖೆ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ



ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ
ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
ಇ-ಬುಕ್, ವೀಡಿಯೋ,
ಆಡಿಯೋಗಳನ್ನು
ಇಂಧೀಕರಿಸಲಾದ
'ಮಿಂಟ್‌ಬಾಕ್ಸ್' 15-20
ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ
ವೈಫೈ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಮಟ್ಟದ ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ವಾಚನಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು, ಸಾಕ್ಷರತೆಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಬಳಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವುದು, ಶಿಕ್ಷಣ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಉನ್ನತಿಯನ್ನು ವೃದ್ಧಿಸುವುದು, ವಯಸ್ಕರ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಕಲೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತಿ ಜನರ ಪ್ರತಿಭೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮುಂತಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗೋಪಾಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಏರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದು ಇವೆಲ್ಲವೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿವೆ.

ದೇಶದ ಸಾಮಾಜಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ ಹಾಗೂ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಸೇವೆ ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಯುವ ಜನತೆಯು ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಸಾರ, ಜ್ಞಾನಾರ್ಜನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಹು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವೆನಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಇಲಾಖೆಯಡಿ ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಹಾಗೂ ಗಣಕೀಕರಣ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಲೈಬ್ರರಿಗಳನ್ನು ಮಿಂಟ್‌ಬುಕ್ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.



ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅಥಣಿ
ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಶಿರಗುಪ್ಪಿ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಡಿಜಿಟಲ್ ಲೈಬ್ರರಿ

ಇ-ಲೈಬ್ರರಿ ಯೋಜನೆಯು, ವೈಫೈ ಹಾಗೂ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಇ-ಬುಕ್ ಕ್ಲಬ್ ಉಪಕರಣದ ಮೂಲಕ ಮೊಬೈಲ್ ಟ್ಯಾಬ್‌ಲೆಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಗಣಿತ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನಿಮೇಟೆಡ್ ವೀಡಿಯೋಗಳು, ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಭಾಷೆಯ ವೀಡಿಯೋಗಳು, ಕಾದಂಬರಿ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಇತರೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಉಚಿತ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಪಠ್ಯಕ್ರಮದ ಇ-ಪಠ್ಯಪುಸ್ತಕಗಳು, ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿ ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು ಹಾಗೂ ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಮತ್ತು

ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಸ್ಥಳೀಯ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು, ವೀಡಿಯೋಗಳು ಹಾಗೂ ಧ್ವನಿಮುದ್ರಣಗಳ ಮೂಲಕ ಡಿಜಿಟಲ್ ಗ್ರಂಥಾಲಯದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಇ-ಲೈಬ್ರರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದೊಡ್ಡಚಾಲ
2	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	ದೇವನಹಳ್ಳಿ	ಕನ್ನಮಂಗಲ
3	ಕೊಡಗು	ವಿರಾಜಪೇಟೆ	ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ
4	ಬೆಳಗಾವಿ	ಅಥಣಿ	ಶಿರಗುಪ್ಪಿ
5	ಗದಗ	ಗದಗ	ಬಿಂಕದಕಟ್ಟೆ
6	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ	ಹೊನ್ನಾವರ	ಕಡಲೆ
7	ಗದಗ	ಗದಗ	ಹುಲಕೋಟೆ
8	ಹಾವೇರಿ	ಹಾವೇರಿ	ಅಗಡಿ
9	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಖಜ್ಜಿಡೋಣಿ
10	ಗದಗ	ನರಗುಂದ	ರೆಡ್ಡೇರ ನಾಗನೂರ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇ-ಬುಕ್, ವೀಡಿಯೋ, ಆಡಿಯೋಗಳನ್ನು ಇಂಧೀಕರಿಸಲಾದ 'ಮಿಂಟ್‌ಬಾಕ್ಸ್' 15-20 ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ ವೈಪ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ವೈಪ್ಯೆ ಮೂಲಕ ಈ ಮಿಂಟ್‌ಬಾಕ್ಸ್‌ನ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ಟ್ಯಾಬ್‌ಲೆಟ್/ಮೊಬೈಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಇ-ಬುಕ್, ವೀಡಿಯೋ, ಆಡಿಯೋಗಳನ್ನು ಆಫ್‌ಲೈನ್ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಒಂದು ಮಿಂಟ್‌ಬಾಕ್ಸ್‌ಗೆ 40 ರಿಂದ 50 ಟ್ಯಾಬ್‌ಲೆಟ್/ಮೊಬೈಲ್‌ಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬುಕ್ ಕ್ಲಬ್ ಮೂಲಕ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನಿಯಮಿತ ಇ-ಬುಕ್, ವೀಡಿಯೋ, ಆಡಿಯೋಗಳನ್ನು ಸಹ ಜ್ಞಾನಾರ್ಜನೆಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರವು ಡಿಜಿಟಲ್ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ಆಯ್ದು 10 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್.) ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇ-ಲೈಬ್ರರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವೈಪ್ಯೆ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹವನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಲ್ಲದೆ, ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಮೂಲಕ ಅನಿಯಮಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಇ-ಬುಕ್, ವೀಡಿಯೋ ಹಾಗೂ ಧ್ವನಿಮುದ್ರಣಗಳನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಇ-ಲೈಬ್ರರಿಯಿಂದ ಕೃಷಿ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಸಣ್ಣ ಉದ್ಯಮಗಳು, ಶಿಕ್ಷಣ, ಆರೋಗ್ಯ, ಉದ್ಯೋಗ, ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಯುಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಭಾಗದ ಮಹಿಳೆಯರು, ಯುವಕರು, ವಯಸ್ಕರು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಬಹಳ ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿಯಾಗಿದೆ. ■

ಇ-ಲೈಬ್ರರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿಷಯವಾರು ಮಾಹಿತಿ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಉಪಕರಣ	ವಿವರಗಳು	ಪರಿಮಾಣ
1.	ಇ-ಬುಕ್ ಕ್ಲಬ್ (ಮಿಂಟ್ ಬಾಕ್ಸ್)	ವಿವಿಧ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇ-ಬುಕ್, ವೀಡಿಯೋ, ಆಡಿಯೋಗಳ ಡಿಜಿಟಲ್ ಲೈಬ್ರರಿ ಹೊಂದಿದ 'ಮಿಂಟ್‌ಬಾಕ್ಸ್', ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಮತ್ತು ಇ-ರೀಡರ್. 1. ವಿಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಗಣಿತ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನಿಮೇಟೆಡ್ ವೀಡಿಯೋಗಳು. 2. ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಭಾಷೆಯ ವೀಡಿಯೋಗಳು. ಕಾದಂಬರಿ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಇತರೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು 3. ಕಾದಂಬರಿ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಇತರೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು 3. ಕಾದಂಬರಿ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಇತರೆ ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು 5. ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿ ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು 6. ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಭಾಷೆಯ ಪ್ರಮುಖ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳು	500
2	ಐ-ಬಾಲ್ ಕಂಪನಿಯ ಟ್ಯಾಬ್‌ಲೆಟ್ ಗಳು	ಇ-ಬುಕ್ ಕ್ಲಬ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಓದುವ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ	4
3	ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬುಕ್ ಕ್ಲಬ್	ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಭಾಷೆಯ ಇ-ಪುಸ್ತಕಗಳು	-

ಯಶೋಗಾಥೆ



ಕೆ.ಹೆಚ್.ಗಂಗಾಧರ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಕೆಸರಮಡು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

ಪಂಚಾಯತಿಯ
ಕೆಸರಮಡು ಹಾಗೂ
ಸಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ
ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ
ನೀರಿನ ಘಟಕಗಳನ್ನು
ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ
ಜನರಿಗೂ ಶುದ್ಧ
ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು
ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕೆಸರಮಡು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಸರಮಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು 2013-14 ಹಾಗೂ 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ 'ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮ ಪುರಸ್ಕಾರ' ಪಡೆಯುವುದರೊಂದಿಗೆ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪ್ರಶಸ್ತಿ 'ಪಂಚಾಯತಿ ಸಶಕ್ತೀಕರಣ ಪುರಸ್ಕಾರ' ಪಡೆದು ರಾಷ್ಟ್ರಕ್ಕೆ ಮಾದರಿಯಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನ ಪಡೆದಿರುವುದು ಹೆಮ್ಮೆಯ ವಿಷಯ.

ಕೆಸರಮಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನದಿಂದ ಕೇವಲ 08 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದ್ದು (N-13'16'30 ಮತ್ತು E-77'8'2.8) 07 ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳು ಹಾಗೂ 08 ಮಜರೆ ಗ್ರಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು 7,525 ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂವಿಧಾನದ 73ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿರುವ 3 ಹಂತದ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಬುನಾದಿಯಾಗಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮಗಳ ಆರೋಗ್ಯಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ಯೋಜನೆಗಳು, ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರ ಬದ್ಧತೆಯಂತಹ ಕಾರ್ಯಗಳು ಅತೀ ಮುಖ್ಯವೆನಿಸುತ್ತವೆ.

ಅದರಂತೆ ಕೆಸರಮಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ತನ್ನ ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ವಾದ ವಿಧಾನಗಳು, ಸರ್ಕಾರ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುವ ವಿವಿಧ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಉತ್ತಮವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದತ್ತ ಸಾಗುತ್ತಿದೆ.



ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:

- ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ತನ್ನದೇ ಆದ ವಿವಿಧ ನಮೂನೆಗಳ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ನೀರಿನ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದ ಬಳಲುತ್ತಿದ್ದ ಈ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮ ಪುರಸ್ಕಾರದ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಾದ ನೀರನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್‌ನ್ನು ಮಿತವಾಗಿ ಬಳಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್ಲಾ ಜನತೆಗೆ ಅಗತ್ಯತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಹಾತ್ಮಾಕಾಂಕ್ಷಿ ಯೋಜನೆಯಾದ ಸ್ವಚ್ಛ ಭಾರತ ಮಿಷನ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ



- ಸಮಾಜದ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮಹಿಳೆಯರು, ಮಕ್ಕಳು, ಅಂಗವಿಕಲರ, ಸ್ತ್ರೀಶಕ್ತಿ ಸಂಘಗಳ, ರೈತರ, ವಿಶೇಷ ಸಭೆಗಳ ಆಯೋಜನೆ.
- ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕೆಸರಮಡು ಹಾಗೂ ಸಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಜನರಿಗೂ ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ಗ್ರಾಮ ವಿಕಾಸ ಯೋಜನೆ, ಶಾಸಕರ ವಿಶೇಷ ಅನುದಾನಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮವಾದ ಸಿ.ಸಿ.ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿ.ಸಿ. ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಜನಾಂಗದವರೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮನೆಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಕೊಳಾಯಿ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದಂತೆ ಶೇ.25%, ಶೇ.3%, ಶೇ.2% ರಷ್ಟು ಅನುದಾನವನ್ನು ಶೇ.100% ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ತಂತ್ರಾಂಶಗಳಾದ ಸಕಾಲ, ಪಂಚತಂತ್ರ, ಗಾಂಧಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಕಾಯಕ, ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳ ತಂತ್ರಾಂಶಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ಬಳಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಹೀಗೆ ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಿನೂತನವಾದ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮಾದರಿಯನ್ನು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಿಹಾರ ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಭೇಟಿ, ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯದ ಅಧ್ಯಯನ ತಂಡಗಳು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಎಂ.ಜಿ.ಎನ್.ಆರ್.ಜಿ.ಎ, ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ ತಂತ್ರಾಂಶಗಳ ಕುರಿತು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ■



ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಶಕ್ತೀಕರಣ ಪುರಸ್ಕಾರ ಗೌರವ

ಯಶೋಗಾಥೆ



ಎ.ಎ.ಅಬ್ಬುಲ್ಲ

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ವಿರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲೂಕು,
ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ

ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೇ
ಶೇ.100 ರಷ್ಟು
ಕುಡಿಯುವ
ನೀರಿಗೆ ಮೀಟರ್
ಅಳವಡಿಸಿರುವ
ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ
ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ
ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೇ
ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ
ಟ್ಯಾಂಕರ್ ಖರೀದಿಸಿದ
ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ
ಆಧ್ಯತೆ ನೀಡಿ
ತ್ಯಾಜ್ಯದಿಂದ ಉತ್ತಮ
ಗುಣಮಟ್ಟದ ಗೊಬ್ಬರ
ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 'ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಯೋಗ ಶಾಲೆ' ಎಂದೇ ಪ್ರಖ್ಯಾತವಾಗಿರುವ ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಸಂವಿಧಾನದ 73 ನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಮೂಲ ಆಶಯಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಫಲವಾಗಿ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ 'ದೀನ್ ದಯಾಳ್ ಉಪಾಧ್ಯಾಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಶಕ್ತೀಕರಣ ಪುರಸ್ಕಾರ' ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಇದೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 24ರಂದು ಉತ್ತರಪ್ರದೇಶದ ಲಖ್ನೋದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ದಿನಾಚರಣೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಪುಲಿಯಂಡ ಬೋಪಣ್ಣರವರು ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರಾದ ಶ್ರೀ.ನರೇಂದ್ರಸಿಂಗ್ ಥೋಮರ್ ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರಾದ ಶ್ರೀ.ಪುರುಷೋತ್ತಂ ರೂಪಾಲಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರಾದ ಹೆಚ್.ಕೆ ಪಾಟೀಲ್ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಯೋಗಿ ಆದಿತ್ಯನಾಥ್ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರು.



ದಕ್ಷಿಣ ಭಾರತದ ಕಾಶ್ಮೀರ ಎಂದೇ ಸುಪ್ರಸಿದ್ಧವಾದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲೂಕಿನ ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ತನ್ನ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿಭಿನ್ನ ಆಡಳಿತ ಕಾರ್ಯ ವೈಖರಿಯೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಗಮನ ಸೆಳೆದಿದೆ.

ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದೊಂದಿಗೆ 2011 ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲೇ ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲ ಪವರ್‌ಪಾಯಿಂಟ್ ಪ್ರೆಸೆಂಟೇಷನ್ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯು ಈ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವುದರೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಗಳನ್ನು ವಿಡಿಯೋ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ನಡೆಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ, ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಜನರಿಗೆ ಪರದೆಯ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಿತ್ತರಿಸಿ ಜನಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮಾದರಿ ಗ್ರಾಮ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗೆ ಹೊಸ ಆಯಾಮವನ್ನು ನೀಡಿತು.

ತದನಂತರದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿಯೇ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಗಳನ್ನು ವಿಡಿಯೋ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಪಂಚಾಯತಿಯು 3324 ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಭೌಗೋಳಿಕವಾಗಿ 1340 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಭೂಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಫಿ, ಕರಿಮೆಣಸು, ಏಲಕ್ಕಿ, ಅಡಿಕೆ, ಭತ್ತ ಮೊದಲಾದ ಕೃಷಿ ಪ್ರಧಾನ ಗ್ರಾಮವಾಗಿದ್ದು ಸಪ್ತ ಭಾಷೆಗಳಾದ ಕೊಡವ, ಕನ್ನಡ, ತುಳು, ಮಲೆಯಾಳಂ,

ಬಳಕೆ, ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ದುರ್ಬಳಕೆಗೆ ರೂ.500-ರೂ.5000 ವರೆಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿದೆ.

ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ಕಾಲುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಶುದ್ಧ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಘಟಕ, ಎರಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಸ್ನಾನ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಗಿಡ ನೆಡುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ರೈತರಿಗೆ ಸಾವಯವ ಗೊಬ್ಬರ ಬಳಕೆಗೆ ಉತ್ತೇಜನೆ, ಸ್ವಸಹಾಯ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ತರಬೇತಿ ನೀಡುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಎಲ್.ಇ.ಡಿ. ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ, ಸುಸಜ್ಜಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿ ನೆರವು ಘಟಕ, ಪಂಚಾಯತ್-100 ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಕೂಡ ಹೊಂದಿದೆ.



ತಮಿಳು, ಬ್ಯಾರಿ, ತೆಲುಗು ಮಾತನಾಡುವ ಜನರಿದ್ದು ವೈವಿಧ್ಯಮಯ ಸಂಸ್ಕೃತಿಯ ಮೇಕೂರು ಹೊಸಕೇರಿ ಎಂಬ ಒಂದೇ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ 'ಸುವರ್ಣನೈರ್ಮಲ್ಯ ಪುರಸ್ಕಾರ', 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನ 'ಗಾಂಧೀ ಗ್ರಾಮ ಪುರಸ್ಕಾರ' 2015-16ರ 'ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಶಕ್ತೀಕರಣ ಪುರಸ್ಕಾರ', 'ಡಿಜಿಟಲ್ ಇಂಡಿಯಾ' ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಯಶಸ್ವಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ನಗದು ಪುರಸ್ಕಾರ, ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ, ಉತ್ತಮ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ತಾಲೂಕು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ 'ಉತ್ತಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರಶಸ್ತಿ' ಮುಂತಾದ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಟ್ಯಾಂಕರ್ ಖರೀದಿಸಿದ ಹಾಗೂ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅಧ್ಯತೆ ನೀಡಿ ತ್ಯಾಜ್ಯದಿಂದ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಗೊಬ್ಬರ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಮಾದರಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕ ಹೊಂದಿರುವ ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2014 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2 ರಿಂದ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ನಿಷೇಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್

ತನ್ನ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಪುರಸ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಲುಪಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸಿ ಮಾದರಿ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕೇಂದ್ರ, ಮಾದರಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ, ಸಮುದಾಯ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ, ಪಶು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಇವುಗಳ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ. ಪಂಚಾಯತಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಹೊಂದಿದ್ದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಹತ್ವಾಕಾಂಕ್ಷಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಈ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದೆ. ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರಮಟ್ಟದ ತಂಡಗಳು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಗೆ ಮೆಚ್ಚುಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದೆ.

ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಮಧ್ಯಪ್ರದೇಶದ ಚಿತ್ರಕೂಟದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಾಗಾರದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆಂಪೇಗೌಡರವರು ಪಾಲಿಬೆಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಯಶೋಗಾಥೆಯ ಕಿರುಚಿತ್ರವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರಮಟ್ಟದ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರಖ್ಯಾತಿಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಪರಿಚಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ

ಯಶೋಗಾಥೆ

ಇಂದಿನ ಆಧುನಿಕ ಜಾಗತೀಕರಣದ ಜಗತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂಬ ಕುರುಡು ನೆಪವೊಡ್ಡಿ ಪಾಕೃತಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ವಿನಾಶ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಜೀವಜಲ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ನೀರನ್ನು ಮನುಷ್ಯ ತನ್ನ ಸ್ವಾರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತಿತರ ವಿನಾಶಕಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದು ಇಂದು ಸಾವಿರ ಸಾವಿರ ಅಡಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ತೋಡಿದರೂ ಸಹ ನೀರು ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಳೆಲೈರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮಲ್ಲಾಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ನಾಗರಾಜ್ ಎಂಬವರು ತನ್ನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಲಭ್ಯತೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ತನ್ನ 17 ಎಕರೆಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಒಂದು ಹನಿಯನ್ನು ಹೊರಚೆಲ್ಲದೆ ಈ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ತೊಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮನೆಯ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಡಿ. ಕೋಡಿ ಕರಿಯಪ್ಪ

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಮಲ್ಲಾಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಹೊಳೆಲೈರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಲ್ಲಾಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಹೊರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಅಮೃತ್ ಆರ್ಗನಿಕ್ಸ್ ಫರ್ಟಿಲೈಸರ್ಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ನಾಗರಾಜ್ ಇವರು ಸುಮಾರು 17 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗೊಬ್ಬರದ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉಪ ಸಾವಯವ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರ್ಖಾನೆಯು 3 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 1.5 ಲಕ್ಷ ಲೀಟರ್ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ, ಹಾಗೂ ಮತ್ತು ಪುನಃ ಉಳಿದ 14 ಎಕರೆ ಜಾಗದ ನೀರನ್ನು ಶೇಖರಿಸಲು 1 ಲಕ್ಷ ಲೀಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ 2 ಶೇಖರಣಾ ತೊಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಕಳೆದ ವಾರದಲ್ಲಿ ಬಂದ
ಮಳೆಯಿಂದ ಸುಮಾರು
50,000 ಲೀಟರ್

ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಳೆ
ನೀರು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ.
ಈ ನೀರನ್ನು ಆಧುನಿಕ
ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ
ಸಹಾಯದಿಂದ
ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ
ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ
ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ
ಇರುವ ಕ್ಯಾಂಟಿನ್‌ಗೆ
ಬೇಕಾದ ತರಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ
ಸೊಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ
ನಂತರ ಬರುವ ನೀರಿನಿಂದ
ಬೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನೀರನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಯಾಂಟಿನ್‌ಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆಯ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ 4 ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿವೆ.



ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ತೊಟ್ಟಿ



ಉದ್ಯಮಿ ಕೆ. ನಾಗರಾಜು

ಕಳೆದ ವಾರದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಮಳೆಯಿಂದ ಸುಮಾರು 50,000 ಲೀಟರ್ ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ. ಈ ನೀರನ್ನು ಆಧುನಿಕ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಯ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕ್ಯಾಂಟಿನ್‌ಗೆ ಬೇಕಾದ ತರಕಾರಿ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಸೊಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಬರುವ ನೀರಿನಿಂದ ಬೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಬರ ಪೀಡಿತ ಜಿಲ್ಲೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿರುವ ಇಂತ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗದಂತೆ ತಡೆದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವಂತಹ ನೀರನ್ನು ಬಹುಪಯೋಗಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದು ಶ್ಲಾಘನೀಯ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ನಾಗರಾಜ್ ಇವರು ಕಾರ್ಖಾನೆ ಅಷ್ಟೇ ಅಲ್ಲದೇ ಅವರ ವಾಸದ ಮನೆ ಹಾಗೂ ಗಾರ್ಮೆಂಟ್ಸ್ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೂ ಕೂಡ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಳೆ

ನೀರು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಪೈಪ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮಳೆ ನೀರು ಶೇಖರಣೆಯಾಗಲು 100 X 100 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ತೊಟ್ಟಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಯ ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ ಅಶುದ್ಧ ನೀರನ್ನು ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿ ನಂತರ ಬರುವ ನೀರನ್ನು ಸಾವಯವ ತರಕಾರಿಗಳು ವಸತಿಯ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಗಿಡ ಮರ ಬೆಳೆಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಯುತರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಾವತಿ ಇವರ ಪಾತ್ರವೂ ಸಹ ಇದ್ದು, ನೋಡುಗರಿಗೆ ಸುಂದರವಾದ ಪರಿಸರವನ್ನು ಶ್ರೀಯುತರು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕರು ನೀರಿನ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಈ ರೀತಿಯ ವಿನೂತನ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಿದರೆ ಬರದ ಸುಳಿವು ಎಂಬುದೇ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ■



ಅನ್ನದ ಔಚಿತ್ಯ ನಮಗೆಲ್ಲ ತೀರಬೇಕಲ್ಲವೇ?

ಮಕ್ಕಳ ಮದುವೆ, ಮುಂಜಿ ಮತ್ತು ನಾಮಕರಣ ಮುಂತಾದ ಸಮಾರಂಭಗಳನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ಅದ್ದೂರಿ, ಆಡಂಬರಗಳೊಂದಿಗೆ ವೈಭವೋಪೇತವಾಗಿ ಆಚರಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಲವಾರು ನಿರ್ದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಇಂದಿಗೂ ನಾವು ಕಾಣುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಇಂತಹ ಸಮಾರಂಭಗಳನ್ನು ಅದ್ದೂರಿಯಾಗಿ ಆಚರಿಸುವುದು ಅವರವರ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರವಾಗಿದ್ದರೂ ಆಡಂಬರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿನ್ನುವ ಅನ್ನವನ್ನು ತ್ಯಾಜ್ಯದಂತೆ ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಜಕ್ಕೂ ಚಿಂತಿಸುವ ವಿಷಯ.

ಇತ್ತೀಚೆಗಷ್ಟೇ ಆಡಂಬರದ ಮದುವೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮದುವೆ ಊಟ ಮಾಡುವಾಗ ಪಂಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಜನ ಊಟದ ಎಲೆಗೆ ಹಲವಾರು ಬಗೆಯ ತಿನಿಸುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸಿಕೊಂಡು ಊಟದ ನಂತರ ಅರ್ಧಕರ್ಧ ತಿನಿಸುಗಳನ್ನು ಎಲೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಬಿಟ್ಟು ತೆರಳುವಾಗ ಅನ್ನಕ್ಕೆ ಬೆಲೆಯಿಲ್ಲವೇ ಎಂದು ಚಿಂತಿಸುವಂತಾಗಿದೆ.

ಆತ್ಮಾವಲೋಕನಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಲವು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು

1. ಆಡಂಬರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಮಾರಂಭಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಬಗೆಯ ತಿನಿಸುಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಮೊದಲು ನಿಜಕ್ಕೂ ಇಷ್ಟು ತಿನಿಸುಗಳು ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದೆಯೇ ಎಂದು ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ತಿನ್ನುವ ಆಹಾರವನ್ನು ವಿನಾಕಾರಣ ಪೋಲು ಮಾಡದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲನೇ ಹೆಜ್ಜೆಯಲ್ಲವೇ?
2. ನಮಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರದ ಅಥವಾ ತಿನ್ನಲಾಗದ ತಿನಿಸುಗಳನ್ನು ತಟ್ಟಿಗೆ ಹಾಕಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಅಂತಹ ತಿನಿಸುಗಳನ್ನು ನಯವಾಗಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಬ್ಬರ ಹೊಟ್ಟೆ ಹಸಿವನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ತಿನಿಸುಗಳು ಉಳಿತಾಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ?
3. ಆಡಂಬರಕ್ಕಾಗಿ ಹಲವಾರು ಬಗೆಯ ತಿನಿಸುಗಳಿಗಾಗಿ ನೀವು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲು ಸಿದ್ಧರಿದ್ದರೂ ಸಹ ತಿನಿಸುಗಳು ವಿನಾಕಾರಣ ಪೋಲಾದಲ್ಲಿ ನೀವು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವೇನು?
4. ಆಡಂಬರದ ತಿನಿಸುಗಳಿಗೆ ನೀವು ಶಕ್ತರಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಆಹಾರ ಪೋಲಾದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಪೋಲಾದಂತೆ ಅಲ್ಲವೇ?
5. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಗಳ ಐಷಾರಾಮಿ ಜೀವನಶೈಲಿ/ ಆಡಂಬರಕ್ಕಾಗಿ ದೇಶದ ಬೆನ್ನೆಲುಬಾದ ನಮ್ಮ ರೈತರ ಪರಿಶ್ರಮವನ್ನು ನಾವು ಮರೆಯುತ್ತಿಲ್ಲವೇ?
6. ಸಮಾರಂಭಗಳಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಅನಾವಶ್ಯಕ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕಡಿವಾಣ ಹಾಕುವುದು ನಮ್ಮ-ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲವೇ?

– ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ವಿ

ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ
ವೇದಿಕೆ

ರಜತ ಮಹೋತ್ಸವ
ಸಾಧನೆಯ ಸಮಾವೇಶ

ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ - 1993

ರಜತ ಸಂಭ್ರಮದ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಗಣ್ಯರು ಇಲಾಖೆಯ ಅಂಚೆಚೀಟಿ ಹಾಗೂ ಸಾಧನಾ ಪುಸ್ತಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಸಂದರ್ಭ.

ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ - 1993 ಕಾಯ್ದೆಯ ರಜತ ಸಂಭ್ರಮದ ಸಮಾವೇಶದಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಗಣ್ಯರು ಇಲಾಖೆಯ ಅಂಚೆಚೀಟಿ ಹಾಗೂ ಸಾಧನಾ ಪುಸ್ತಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಸಂದರ್ಭ.

KARNATAKA VIKAS : JUNE 2017

A Monthly Magazine for Rural Development and Panchayath Raj Department, Government of Karnataka
Regd. KA / BGGPO / 2531 / 2015-17, License to Post "without Prepayment" WPP - 32

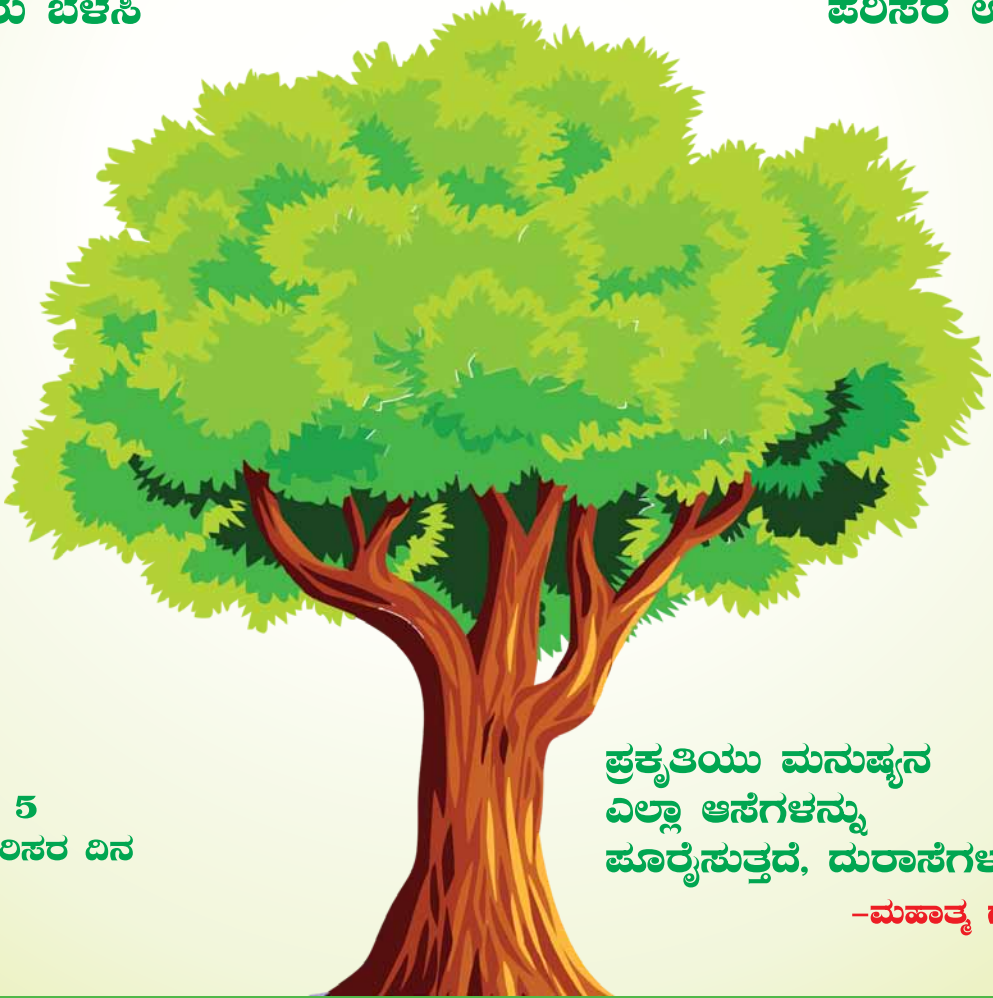
Date of Publication : 8th of Every Month.

RNI No: KAR KAN / 28103 / 1974 Total No. Pages 52, Posted at Bengaluru PSO, Mysore Road, Bengaluru
on 9th, 10th, 11th of every month.

This issue is permitted to be posted on 19th June 2017

ಹಸಿರು ಬೆಳೆಸಿ

ಪಲಿಸರ ಉಳಿಸಿ



ಜೂನ್ 5
ವಿಶ್ವ ಪಲಿಸರ ದಿನ

ಪ್ರಕೃತಿಯು ಮನುಷ್ಯನ
ಎಲ್ಲಾ ಆಸೆಗಳನ್ನು
ಪೂರೈಸುತ್ತದೆ, ದುರಾಸೆಗಳನ್ನಲ್ಲ
-ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ

Name of the Editor
Mubarak Ahmed

Place & Publication
Karnataka Vikas

No. 309, 3rd Floor, Gate No.1
M.S. Building, Dr. Ambedkar Veedhi,
Bengaluru - 560 001.

Published & Owned by :
DIRECTOR
(PANCHAYAT RAJ)
Rural Development and
Panchayat Raj Department

Printed by
KAVERI PRINTS INDIA
Chamaraja Pete
Bengaluru, Karnataka
Mob:+91 95919 88347

Price : ₹10.00
ಬೆಲೆ : ₹10.00